



4.5 locali, 138 m²

«Ihr Sonnenuntergang von der Loggiawohnung»

CHF 978'000.—

Ubicazione

Rütistrasse 4
9050 Appenzell, AI



Dati principali

Comune	Appenzell
Superficie abitabile	138 m ²
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 978'000.—

Descrizione

Die 4 ½ Zimmer-Loggiawohnung im zweiten Obergeschoss verwöhnt Sie mit einem grosszügigen Balkon und einer beheizten Loggia. Hierfür haben Sie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, die ein heimeliges Flair auf die Aussenräume zaubern. Von hier geniessen Sie die uneingeschränkte Weitsicht der Hügellandschaft Richtung Gonten und erleben wunderschöne Sonnenuntergänge. Selbstverständlich werden Sie in Ihrer neuen Wohnung schon am Morgen mit der Sonne erwachen und können die Sicht ins Dorf Appenzell und deren Berglandschaft geniessen.

In dieser Wohnung fühlen sich Paare wie auch Familien vom ersten Moment an wohl. Die hellen und grosszügigen Räume sind optimal aufgeteilt und bieten ein Maximum an Platz für Sie und Ihre Hobbies. Die Einrichtung Ihres künftigen Zuhauses wird Ihnen leicht gemacht. Auf Wunsch können originale Holzelemente der ehemaligen Stammliegenschaft Rüti beim Innenausbau verwendet werden.

Geplant und ausgeführt wird mit einem Architekten, der auf Ihre Wünsche eingeht!

„Auf der Rüti“ – Wohnen mit Alpenblick

Die Wohnüberbauung "Wohnen auf der Rüti" in 9050 Appenzell besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 7 grosszügig konzipierten Wohnungen mit 3 ½, 4 ½ und 5 ½ Zimmern. Die Lage ist sehr zentral am westlichen Dorfeingang von Appenzell auf einer leichten Anhöhe mit fantastischem Rundblick. Die beiden dominanten Baukörper fügen sich harmonisch in die einzigartige Parklandschaft mit altem gewachsenem Baumbestand ein. Die Verkehrsanbindung ist perfekt und das Dorfzentrum ist in kurzer ebener Gehdistanz erreichbar. Die Hauszugänge sind einerseits ab der Rütistrasse über Aussentreppen oder von Süden durch ebene Gehwege erschlossen. Alle Wohnungen sind ab dem Zugangs- wie auch dem Einstellhallenniveau über rollstuhlgängige Aufzüge schwellenlos erreichbar und behindertengerecht geplant.

Auf Ihre Kontaktaufnahme freut sich Lydia Gossner-Mock, Mobile: 079 637 75 83.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
---------------------------	---

Certificato Minergie®	✓
Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

Dintorni

Negozi	ca. 700 m
Asilo	ca. 800 m
Scuola elementare	ca. 800 m
Scuola secondaria	ca. 800 m
Trasporti pubblici	ca. 700 m
Svincolo autostradale	ca. 18000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

5018243

Inserzionista



Straightline Investment AG
Lydia Gossner-Mock
Rütistrasse 20
9050 Appenzell

Lavoro 071 353 35 10

Cellulare 079 637 75 83