



4.5 rooms, 136 m²

«Helle moderne 4.5 Zimmer-Gartenwohnung mit Zweitwohnsitz»

CHF 757,500.—

Location

6616 Losone, TI



 **Locarno station**

 21'  9'  15'

Main information

Municipality **Losone**

Living space **136 m²**

Floor	Ground floor
Availability	Immediately

Price

Selling price	CHF 757,500.—
---------------	----------------------

Description

Residenza San Materno

Die Gebäude erheben sich in strategischer Position auf dem Gebiet von Losone und an der Grenze zu Ascona. Hinter den Häusern liegt der Monte Verità, der mit seinen Wäldern, Parkanlagen und Spazierwegen die Möglichkeit bietet, an diesem zauberhaften Ort unvergessliche Stunden mitten in der Natur zu verbringen.

Die wichtigsten Geschäfte sind bequem zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar, ohne dass man sich ins Auto zu setzen braucht.

Durch die erhöhte Lage ist der Ausblick auch in Zukunft garantiert. Dank der strategischen Position kann der Dorfplatz von Ascona in wenigen Minuten zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

Die Umgebung bietet das ideale Gleichgewicht zwischen Ruhe und Zurückgezogenheit und Nähe zu den Dienstleistungen.

Das Grundstück liegt am Berghang des Monte Verità, an der Grenze zwischen Ascona und Losone, und ist überaus hell und sonnig. Ausserdem blickt es sowohl in Richtung Maggiatal, als auch zu den umliegenden Wäldern hin. Daher die Entscheidung, Wohnungen mit Blick in beide Richtungen zu bauen, die auch möglichst vollständig von der Sonne und dem Panorama profitieren. Die Überbauung befindet sich also auf einer Art natürlicher Terrasse über Losone und den Wäldern vom Monte Verità.

Sehr wichtig sind der Komfort und die Privatsphäre. Deshalb entschied man sich für zwei unabhängige Gebäude mit je zwei Treppenhäusern und Aufzügen. Dadurch öffnen sich auf jedem Treppenabsatz nur zwei Eingangstüren zu den jeweiligen Wohnungen.

In allen Bereichen, von den Parkplätzen zum Heizungssystem über die Küchen und Badzimmer bis hin zu den Bodenbelägen wurden ausschliesslich nachhaltige und wertschöpferische Lösungen eingesetzt.

Die Einrichtung der nötigen Vorkehrungen für zukünftige Ladestationen für Elektroautos in der Tiefgarage ist nur ein Beispiel für die Philosophie, welche dieses Projekt inspiriert, das "für die Gegenwart perfekt und für die Zukunft gewappnet" ist. Ein modernes und funktionales Wohnkonzept, das den vollen Genuss der Umgebung gewährt.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein durchgehendes, auf beide Gebäudeseiten gehendes Wohn-/Esszimmer, das auch von einem Seitenfenster Licht bekommt und Zugang zum eigenen Gartenteil gibt. Zwei grosse Schlafzimmer mit viel Platz für Wandschränke und ein kleineres Zimmer/Arbeitszimmer vervollständigen die Räumlichkeiten. In einem der beiden grossen Badzimmer, im Gästebad, befindet sich der Waschmaschinen- und Tumbleranschluss.

Die Wohnungen der Residenz San Materno können auch als Zweitwohnungen genutzt werden. Sie zeichnen sich durch eine sorgfältige Wahl der Materialien und des Zubehörs aus, die durchgehend

einem eleganten Design entsprechen und von höchster Bauqualität sind. Die Lage der Gebäude ermöglicht von jeder Wohnung aus einen herrlichen Blick auf die Berge.

Preis Parkplatz in Tiefgarage: CHF 35'000.--

Interior

View ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Dimensions

Floor **Ground floor**

Number of floors **3**

Characteristics

Construction year **2019**

Ad

ImmoScout24 code **5018665**

Reference **116080024-165**

Contact for viewing

Robert Marcec

 [079 780 15 15](tel:0797801515)

Advertiser

RE/MAX Collection Ascona
Nexxt Group SA
Robert Marcec
Via Monte Verita 11
6612 Ascona