



## 10 rooms, 400 m<sup>2</sup>

«Villa nuova costruzione di 400 mq in provincia di Roma»

## Price on request

### Location

ventunesima strada 30  
00030 Labico



### Main information

Country	Italy
Living space	400 m <sup>2</sup>
Availability	On request

### Price

Selling price

On request

## Description

vendo 280.000 euro trattabil villa recente costruzione di circa 400 mq + 1000 mq di giardino piantumato con alberi da frutta, sviluppata su 3 livelli e divisa in 2 unità abitative ciascuna composta da piano seminterrato di 80 mq, pt di 70 mq con portico perimetrale, salone, camera, cucina abitabile, bagno. 1° piano di 80 mq. con camera, bagno, grande salone da cui è possibile ricavare altre 2 camere e ripostiglio sottotetto.

la costruzione è in cemento armato antisismica con tutte le certificazioni in regola. dispone di stufa idropellet, pannello solare termico e 2 caldaie a gas, allaccio in fogna, impianto wifi, illuminazione a led. una porzione è adibita ad avviato bed and breakfast, con elevato punteggio su Booking. la soluzione quindi è ottima sia per uso abitativo che per uso investimento, e anche per entrambe le cose contemporaneamente.

si trova in contesto residenziale tranquillo ma non isolato, con clima mite lontano dalla calura estiva. ben collegata con l'autostrada A1 e a 10 minuti di auto dalla stazione ferroviaria di Zagarolo, con treni ad ogni ora per Roma.

la zona è un centro ideale per raggiungere mete turistiche di alto livello, archeologiche, d'arte, paesaggistiche, ricreative, per citarne alcune: il parco RainbowMagicLand, l'outlet di Valmontone, i castelli romani, l'antica città di Palestrina, le terme di Fuggi, di Tivoli, riserve naturali e piccoli borghi caratteristici pieni di storia.

è anche a buon punto il progetto della bretella autostradale che collegherà la A1 con Cisterna di Latina e quindi al mare della pianura pontina, con le perle del Circeo, Gaeta, Formia e Terracina.

## Ad

ImmoScout24 code

5018986

Reference

24724084

## Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on [anibis.ch](https://www.anibis.ch).

### Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on [anibis.ch](https://www.anibis.ch).

[View ad](#)