



## 4.5 Zimmer, 93 m<sup>2</sup>

«TRÈS BEL APPARTEMENT TRAVERSANT DE 4,5 PIÈCES AVEC BALCON»

**CHF 660'000.—**

### Standort

1807 Blonay, VD



### Hauptangaben

Gemeinde

Blonay

Wohnfläche

93 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

### Preis

Verkaufspreis

CHF 660'000.—

## Beschreibung

Sur les hauts de Blonay à quelques minutes du centre du village et ses commodités, situé dans un agréable quartier calme et verdoyant.

Ce spacieux appartement traversant de 4,5 pièces, il offre une belle surface habitable de 93,20 m<sup>2</sup>, plus un joli balcon de 8,45 m<sup>2</sup>, et jouit par son orientation Est-Ouest d'une belle luminosité.

En bon état d'entretien avec des aménagements et des matériaux de qualité, il propose une agréable typologie et se compose comme suit :

La partie jour propose :

- Un hall d'entrée/dégagement desservant la partie jour et nuit
- Un spacieux et lumineux séjour/coin repas donnant accès au balcon par une grande baie vitrée
- Une belle cuisine moderne entièrement agencée et équipée ouverte sur la partie coin repas

La partie nuit présente :

- Une chambre parentale avec salle de bains privative équipée d'une baignoire, lavabo, meuble pharmacie et WC
- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche avec lavabo, meuble pharmacie et WC

Annexes :

- Une grande cave privative complète ce bien
- Un garage box dans le parking commun avec accès direct à l'immeuble à CHF 35'000.-- en sus

Remarques :

Intéressant également pour un investissement, l'appartement est actuellement loué.

N'hésitez pas à nous contacter pour une documentation plus complète ou une visite.

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	1
-------------------	---

## Merkmale

Letzte Renovation	2008
Baujahr	2008

## Inserat

ImmoScout24-Code	5035794
Referenz	1787866

## Besichtigungskontakt

Michel Lonardo  
021 977 22 00

## Anbieter

Régie Eric Glauser SA  
Clos d'Aubonne 9  
1814 La Tour de Peilz

Geschäft 021 977 22 00