



«Ob Praxis, Büro oder Gewerbe - Wir unterstützen Sie beim Mieterausbau»

CHF 250.— (m², Jahr)

Standort

Luzernerstrasse 14
6030 Ebikon, LU



 **Luzern Bahnhof**

 18'  13'  18'

Hauptangaben

Gemeinde

Ebikon

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

400 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 250.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 30.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 220.—

Beschreibung

Im Herzen von Ebikon vermieten wir im Erdgeschoss der Liegenschaft Duo Ebikon attraktive Gewerbeflächen. Sie sind hervorragend erschlossen, bieten eine ausgezeichnete Visibilität und ein attraktives Kundenpotential direkt vor der Tür. Die hohen, hellen Räume sind zur belebten Luzernerstrasse orientiert und eignen sich bestens als Ladenlokale. Die Mietflächen im Rohbau können auch zu attraktiven Büroräumen ausgestattet werden. Die Räumlichkeiten lassen sich nach individuellen Bedürfnissen ausbauen. Wir unterstützen Sie fachlich und finanziell bei Ihrem individuellen Mieterausbau. Die Gesamtfläche von 674 m² ist in vier eigenständige Geschäftsräume unterteilbar (2 x 129 m² und 2 x 200 m²), kann aber auch als Ganzes gemietet werden. Der Eingangsbereich reicht über die Höhe von zwei Geschossen, im hinteren Teil befindet sich ein Zwischengeschoss.

Weitere Vorzüge sind:

- grossflächige Schaufensterfronten
- jeder Gewerberaum hat im EG einen eigenen Eingang
- Glasfaser Internetanschluss
- entlang des Gebäudes stehen mehrere Besucherparkplätze zur Verfügung
- die Gewerberäume haben eine Toplage und sind nur 7 km vom Autobahnanschluss A14 Buchrain-Ebikon entfernt. Die Bushaltestellen sind lediglich 150 m entfernt und somit gut zu Fuss erreichbar.

Besuchen Sie unsere Homepage www.duo-ebikon.ch und erfüllen Sie sich den Traum eines eigenen Gewerberaums oder kontaktieren Sie uns persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

[Weitere Informationen](#) 

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2016

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m
Autobahnanschluss	ca. 7000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5038672
Referenz	DUO Ebikon.Gewerbe_529

Anbieter



Livit AG Real Estate Management
Herr Christoph Gioia
Kauffmannweg 4
6003 Luzern

Tel. Festnetz  058 360 35 50