



5.5 Zimmer

«Villa - Bissone»

CHF 1'450'000.—

Standort

6816 Bissone, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Bissone

Nutzfläche

240 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'450'000.—

Beschreibung

Moderna Villa di 5,5 loc. con ampia terrazza, bel giardino terrazzato e stupenda vista sul Lago di Lugano, posizionata in una bella zona residenziale collinare e attualmente suddivisa in 2 appartamenti di 4,5 loc. (piano superiore) e studio (piano inferiore).

Questa abitazione di recente costruzione, edificata nel 2010-2012, che è in ottimo stato di manutenzione, è così composta:

PIANO TERRENO: Atrio d'entrata-scale-guardaroba, ampio e luminoso soggiorno con grande terrazza panoramica semicoperta, wc ospiti, cucina-sala pranzo con uscita sulla terrazza.

1° PIANO: Atrio-scale-guardaroba, grande camera padronale con guardaroba, bagno-wc-bidè e balcone panoramico semicoperto, camera ragazzi con doccia-wc e balcone semicoperto.

PIANO SEMINTERRATO: luminoso studio con doccia -wc e uscita sulla terrazza e giardino. Locale lavanderia-riscaldamento (termopompa-serpentine).

Bel giardino terrazzato recintato, con siepi, piante ornamentali e palme.

Superficie totale: MQ 240 ca. ma ulteriormente ampliabile di ca. 90 mq.

Terreno-giardino: MQ 483 ca.

2-3 Posteggi scoperti di proprietà + possibilità di posteggiare liberamente di fronte.

Riscaldamento termopompa-riscaldamento.

Spese totali elettricità e riscaldamento: ca. CHF 200.- di media.

Interessante moltiplicatore d'imposta: 69%.

ACQUISTABILE anche come RESIDENZA SECONDARIA !

DEUTSCH & ENGLISH: www.mpp.ch .

Merkmale

Baujahr 2010

Inserat

ImmoScout24-Code 5042369

Referenz 657.D1844-V.1

Anbieter



MPP Fiduciaria SA

Fiduciaria Commerciale&Immobiliare

Herr Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tel. Festnetz  091 922 24 74