



## 3 Zimmer, 79 m<sup>2</sup>

«Mitten im Gellert...»

**CHF 1'795.—**

### Standort

Sevogelstr. 40  
4052 Basel, BS



### Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	16.03.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'795.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'515.—

## Beschreibung

Diese Stadtwohnung bietet Ihnen nebst einem grosszügigen Grundriss, folgenden Ausbaustandard:

- grosszügiges Entrée mit Steinplattenboden
- Einbauküche mit Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank mit sep. Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Backofen, keramische Bodenplatten / direkter Zugang zum Balkon
- grosszügiges Wohnzimmer mit Parkettboden
- helle Schlafzimmer mit Parkettboden / ein Zimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Bad/WC schlicht und hell gehalten mit Fenster, keramische Bodenplatten
- Balkon mit Wandschrank
- sep. Kellerabteil
- Veloraum und Lift vorhanden

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe (Tram Nr. 14).

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

## Aussenraum

Lift ✓

## Grössenangaben

Kubatur	214 m <sup>3</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation	1998
Baujahr	1951

## Inserat

ImmoScout24-Code

5045516

Referenz

1840.01.0010

## Anbieter



Baloise Immobilien Mgmt. AG

Geschäftsstelle Basel

Linares Laura Maria

Aeschengraben 21

4002 Basel

Geschäft  058 285 14 87