



**2 locali, 37 m<sup>2</sup>**

«Idyllische Ferienwohnung an ruhiger Lage, Rigi-Klösterli - autofrei !»

**CHF 140'000.—**

### Ubicazione

6410 Rigi Klösterli, SZ



### Dati principali

Comune	Arth
Superficie abitabile	37 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

### Prezzo

## Descrizione

Ob als Ferienwohnung oder Festwohnsitz - Alles ist möglich!

Die charmante, gemütliche 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses Sonne.

Mit einer Wohnfläche von 37.40m<sup>2</sup> ist sie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung hat einiges zu bieten: ein geräumiges Wohnzimmer, welches genügend Platz für eine Couch sowie Tisch, Stühle und Schränke bietet.

Ein Schlafzimmer sowie eine eingebaute Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Der Boden im Wohnbereich und Schlafzimmer ist mit einem grauen Spannteppich ausgelegt.

Das Badezimmer ist mit hellen Platten an Boden und Wänden belegt.

Die allgemeinen Räume für Ski's und Schlitten etc. sind zur Mitbenützung für alle Bewohner des Hauses. Im Korridor neben der Wohnung befinden sich Wandschränke, die zur alleinigen Benützung mit abschliessbaren Türen dienen.

Auf der Etage befindet sich eine Waschmaschine mit Tumbler, der den Eigentümern zur Verfügung steht.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler.

Alle Fenster sind ersetzt worden und haben eine Doppelverglasung.

Der Innenbereich des Hauses wurde vor kurzem renoviert und das Dach isoliert.

Die Wohnung ist leicht mit der Rigibahn von Arth-Goldau aus zu erreichen.

Von der Station Rigi Klösterli erreichen Sie die Wohnung in ca. 5 Min. Fussweg.

Das Haus Sonne wurde im Jahr 1897 als Hotel erbaut.

Vor etwas mehr als 30 Jahren wurde das Hotel zum Wohnhaus umgebaut.

Die Wohnung ist ideal für Wintersportler- wie auch Sommersportler und Wanderfreunde.

Hinter dem Haus befinden sich die beiden Skilifte, der eine Lift bringt Sie direkt nach Rigi Kulm.

Rigi Klösterli ist ein idealer Ausgangspunkt für vielerlei Aktivitäten in jeder Jahreszeit um den schönen Panoramablick und die Aussicht auf den Vierwaldstättersee zu geniessen.

In Rigi Kaltbad gibt es eine Spa-Anlage wo Sie sich wohlfühlen und entspannen können.

Mehr Bilder auf [www.remax.ch/119671001-96](http://www.remax.ch/119671001-96)

Interessiert? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Spazi esterni

Ascensore



## Dimensioni

Piano

1. piano

Numero di piani 5

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1897

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5048376

Referenza 119671001-96

## Contatto per le visite

Claudio Binkert

079 211 12 30

## Inserzionista



RE/MAX Park Immobilien - Goldau

Claudio Binkert

Parkstrasse 13

6410 Goldau

Lavoro 041 810 45 45

Cellulare 079 211 12 30