



«Attikafläche mit grosser Terrasse - Geschäftshaus «Bodenäcker» Spreitenbach»

CHF 173.— (m², Jahr)

Standort

Bodenäckerstrasse 3
8957 Spreitenbach, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Spreitenbach
Nutzfläche	612 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Beschreibung

Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Repräsentatives Gebäude = Positive Imagewerbung
- Hervorragende Erschliessung = Gute Erreichbarkeit
- Leerflächen im Grundausbau = Individueller Mieterausbau (Finanzierung Mieterausbau durch Vermieter möglich)

Angebot

612 m² Nutzfläche im Edelrohbau

- bereit für Ihren mieterspezifischen Innenausbau

Variante Büroausbau durch Vermieter

- Raumangebot: Grosser Empfangsbereich, 4 x Einzelbüro 13 m², 2 x Einzelbüro 27 m², 4 x Grossraumbüro 49-66 m², 2 x Sitzungszimmer 40+21 m², Küche/Aufenthalt 35 m², 1 x Archiv, 1 x Serverraum
- Mietpreis mit Ausbau «Vermieter-Variante»: 230.00 CHF/m²/Jahr. Weitere Informationen in Objektdokumentation.

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Technik

Tragkraft Warenlift 1'600 Kg

Bodenbelastbarkeit 500 Kg/m²

Aussenraum

Lift ✓

Anfahrrampe ✓

Grössenangaben

Raumhöhe 3 m

Merkmale

Baujahr 2003

Umgebung

Läden ca. 900 m

Öffentlicher Verkehr ca. 200 m

Autobahnanschluss ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5050452

Referenz 1741.2041.ma

Anbieter



Alfred Müller AG
Monica Ammann
Neuhofstrasse 10
6340 Baar

Tel. Festnetz  041 767 02 27