



6.5 rooms, 200 m²

«En exclusivité, Villa mitoyenne en PPE»

CHF 995,000.—

Mortgages starting at CHF 1'492.- per month

Location

1084 Carrouge VD, VD



Main information

Municipality	Jorat-Mézières
Living space	200 m ²
Floor space	204 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 995,000.—

Description

COMMUNE DE JORAT - MEZIERES

Dans le joli village de Carrouge
A seulement quelques minutes de Lausanne

Jolie villa mitoyenne en PPE de 6,5 pièces dans un quartier résidentiel de villas du village de Carrouge. Située au calme, dans quartier résidentiel de villas, à proximité d'une magnifique forêt.

Construite en 2012 avec des matériaux d'excellente qualité, cette villa contemporaine est idéale pour une famille souhaitant vivre à la fois à la campagne et tout de même à proximité des grandes villes. Lausanne (Les Croisettes) à 10 minutes, Vevey à 20 km.

Idéalement située, au calme, son exposition sud-ouest baigne de lumière ses généreux espaces. Une terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, ainsi qu'un petit jardin complète encore de bien.

Cette villa possède 6,5 pièces réparties au rez-de-chaussée, étage et comble aménagée.

Cette villa comprend:

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée disposant d'une armoire penderie

Un WC douche bien installé d'env. 3,5 m²

Une petite chambre-bureau d'env. 8,5 m²

Un spacieux réduit d'env. 6 m²

Une cuisine bien agencée d'environ 8,5 m² complètement ouverte donnant sur

Un vaste séjour, salle manger très lumineux de plus de 28 m²

Un escalier en bois massif assure la distribution du sous-sol aux combles.

1er étage composé de :

Hall de distribution central donnant accès à

une chambre d'environ 14,5 m²

une chambre d'environ 13,5 m²

une chambre d'environ 13,5 m²

une chambre d'environ 14,5 m²

Une salle de bain (dbl lavabo, bain et WC) bien équipée d'environ 5 m²

Combles

Un espace entièrement aménagé de 42 m² (jusqu'à une hauteur de 150cm)

soit un disponible de 36,4 m² (ainsi que 2 fenêtres et 2 velux)

Sous-sol

Une Cave d'environ 22 m²

Un local technique et buanderie, d'environ 10 m²

Ainsi qu'un Abri PC commun à plusieurs logements de 27 m²

Une terrasse d'environ 20 m² et un petit jardin complète ce bien

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Dimensions

Cubage 920 m³

Characteristics

Construction year 2012

Ad

ImmoScout24 code 5056385

Reference 213216

Advertiser

HORECA Courtage
Chemin de la Biolaire 8
1083 Mézières VD

Business  021 903 63 63