



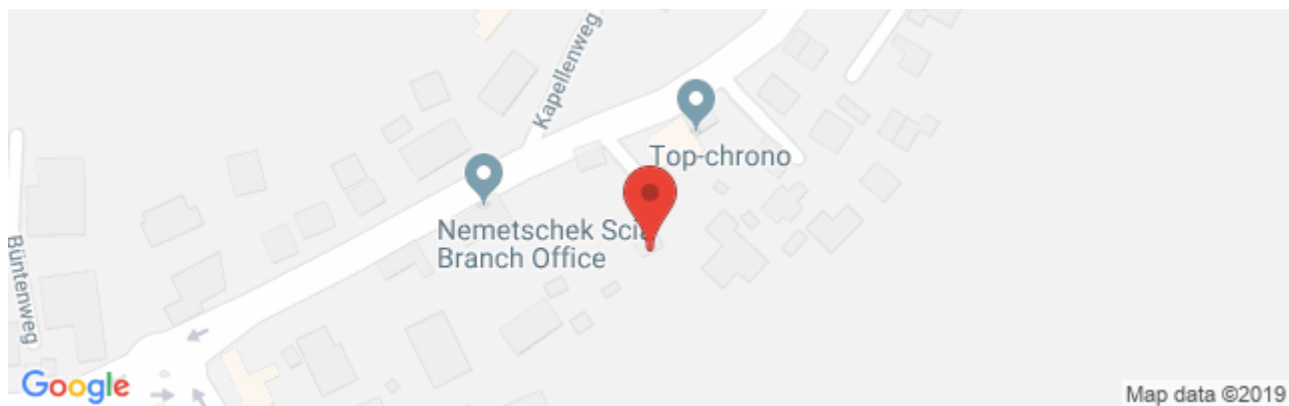
## 4.5 pièces, 100 m<sup>2</sup>

«Meine Wohnung. Mein gesundes Zuhause. Mein Paradis.»

**CHF 1'890.—**

### Emplacement

Riedweg 4  
3212 Gurmels, FR



### Caractéristiques principales

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Commune           | Gurmels            |
| Surface habitable | 100 m <sup>2</sup> |
| Surface utile     | 150 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité     | Sur demande        |

## Prix

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Loyer brut (mois) | CHF 1'890.— |
| Charges (mois)    | CHF 180.—   |
| Loyer net (mois)  | CHF 1'710.— |

## Description

Wir legen bei Bau der Liegenschaft, grossen Wert auf ein gesundes Raumklima, was zu einem erhöhten Wohlbefinden und somit einen grossen Beitrag Ihrer Gesundheit dient. Es wurde beim Bau, auf schädliche Materialien verzichtet. Die Isolation sowie Wandaufbau besteht aus dem Naturprodukt Holz, welches sehr Atmungsaktiv ist. Die moderne ökologische Wohnung ist nach Vereinbarung bezugsbereit.

Zur Wohnung gehört im **Dachgeschoss** die großzügige Attikaterasse von rund 50m<sup>2</sup> mit atemberaubenden Aussicht auf das Alpenpanorama sowie Weitsicht ins grüne. Das Dachgeschoss hat zwei Räume / Zimmer. Nebst der Dachterasse wird im 1.OG eine weitere, 25m<sup>2</sup> grosse Terasse erstellt, welche genutzt werden darf. Unter dieser Terasse entshet ein Veloabstellplatz, wo die Fahrräder versorgt werden können.

Im **Obergeschoss** befindet sich das Bad, mit Dusche, WC, Badewanne und Waschmaschine Tumbler von Bosch mit Home Connect. Damit Sie die Wäsche auch von Unterwegs im Blick via Ihrem Handy haben.

**Die Küche** ist auf dem modernsten Stand. Nebst Granitabdeckung, Glasceramik, Backofen, Geschirrspüler und separatem Steamer, lässt die Küche keine Wünsche offen. So macht Kochen Freude.

**(Neben der Küche und Wohnraum ist noch ein separates Schlafzimmer vorhanden. Geplant ist auch noch eine Terasse im OG. Aktuell wurde dazu das Gesuch eingereicht.)**

**Die Garage mit separatem Nebeneingang zur Wohnung, rundet das Angebot ab. Diese kann für CHF 140.- p.m. dazu gemietet werden. Falls Sie bedarf haben für ein zweites Fahrzeug, kein Problem. Zur Wohnung kann auch noch ein Aussenparkplatz von CHF 50.- dazu gemietet werden.**

## Technique

|                 |   |
|-----------------|---|
| Steamer         | ✓ |
| Lave-vaisselle  | ✓ |
| Sèche-linge     | ✓ |
| Machine à laver | ✓ |
| TV par câble    | ✓ |

## Extérieur

|                        |   |
|------------------------|---|
| Balcon/terrasse/jardin | ✓ |
|------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Place de parc | ✓ |
| Garage        | ✓ |

## Caractéristiques

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Construction neuve    | ✓    |
| Année de construction | 2018 |

## Alentours

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Commerces          | env. 1620 m                    |
| Jardin d'enfants   | env. 1420 m                    |
| École primaire     | env. 1550 m                    |
| École secondaire   | env. 6390 m                    |
| Transports publics | env. 290 m                     |
| Situation          | ruhig, sonnig, schöne Aussicht |

## Annonce

|                  |         |
|------------------|---------|
| Code ImmoScout24 | 5063654 |
| Référence        | Sulzer  |

## Contact pour les visites

Herr Sulzer  
078 711 51 88

## Annonceur

Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH  
Bahnhofstrasse 39  
2540 Grenchen

