



3.5 Zimmer

«Bellinzona centro - 3.5 locali in prima locazione»

CHF 1'820.—

Standort

Via Lugano 17
6500 Bellinzona, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Bellinzona
Stockwerk	3. Stockwerk
Nutzfläche	90 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'820.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'650.—

Beschreibung

RESIDENZA ARTEMISIA

In prossimità di Piazza Indipendenza e dell'Ospedale Regionale, con affaccio riparato dal rumore, proponiamo **3.5 locali** di circa 80 mq oltre a terrazza posto al terzo piano.

Composto da ingresso con comodo armadio a muro, zona living con cucina in open space in affaccio su **terrazza coperta** di 9 mq ca., **camera master con bagno en suite**, camera singola e secondo bagno con **colonna lavatrice/asciugatrice incluse**. Completa la proposta una cantina al piano autorimessa.

Dall'autorimessa è possibile accedere ai vari piani mediante **ascensore** dimensionato per essere utilizzabile anche da persone a ridotta capacità motoria.

Disponibili posteggi in autorimessa Fr 120.- al mese.

Acconto spese Fr. 170.-

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Keller	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2017

Umgebung

Läden	ca. 650 m
Kindergarten	ca. 540 m
Primarschule	ca. 1070 m
Oberstufenschule	ca. 510 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 160 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5067568
Referenz	RESIDENZA ARTEMISIA

Anbieter

Artisa Intermediazioni SA
Via Cantonale 36

6928 Manno

Mobil 091 873 45 00