



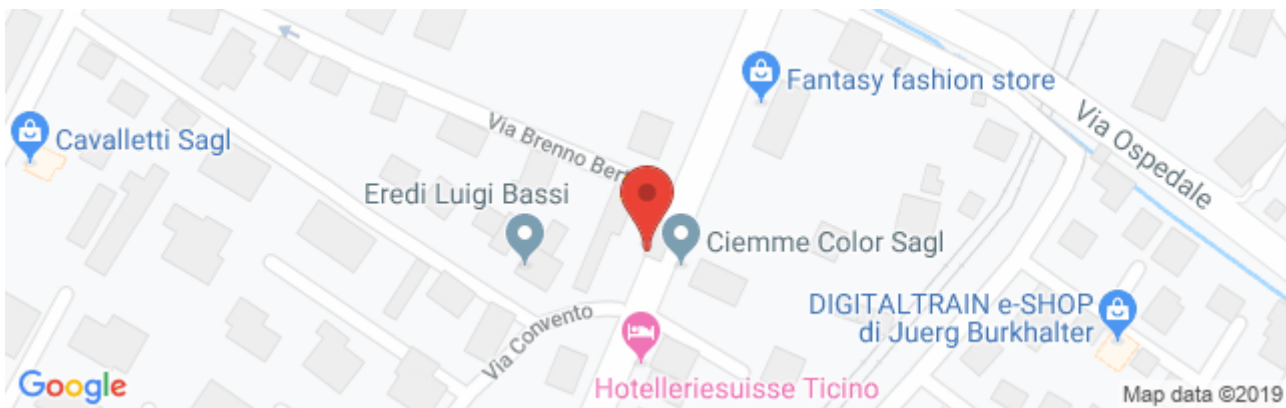
3.5 pièces

«Bellinzona centro - 3.5 locali in prima locazione»

CHF 1'820.—

Emplacement

Via Lugano 17
6500 Bellinzona, TI



Caractéristiques principales

Commune	Bellinzona
Étage	3. étage
Surface utile	90 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'820.—
Charges (mois)	CHF 170.—
Loyer net (mois)	CHF 1'650.—

Description

RESIDENZA ARTEMISIA

In prossimità di Piazza Indipendenza e dell'Ospedale Regionale, con affaccio riparato dal rumore, proponiamo **3.5 locali** di circa 80 mq oltre a terrazza posto al terzo piano.

Composto da ingresso con comodo armadio a muro, zona living con cucina in open space in affaccio su **terrazza coperta** di 9 mq ca., **camera master con bagno en suite**, camera singola e secondo bagno con **colonna lavatrice/asciugatrice incluse**.

Completa la proposta una cantina al piano autorimessa.

Dall'autorimessa è possibile accedere ai vari piani mediante **ascensore** dimensionato per essere utilizzabile anche da persone a ridotta capacità motoria.

Disponibili posteggi in autorimessa Fr 120.- al mese.

Acconto spese Fr. 170.-

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2
Cave	✓

Technique

Conception écoénergétique	✓
Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrace/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	3. étage
-------	----------

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2017

Alentours

Commerces	env. 650 m
Jardin d'enfants	env. 540 m
École primaire	env. 1070 m
École secondaire	env. 510 m
Transports publics	env. 160 m
Jonction d'autoroute	env. 1000 m

Annonce

Code ImmoScout24	5067568
Référence	RESIDENZA ARTEMISIA

Annonceur

Artisa Intermediazioni SA
Via Cantonale 36
6928 Manno

Mobile 091 873 45 00

