



## 1 Zimmer

«CENTRO BEDART - BEDANO»

**CHF 4'400.—**

### Standort

Via alla Gerra  
6930 Bedano, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Bedano
Stockwerk	3. Stockwerk
Nutzfläche	330 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 4'400.—

## Beschreibung

Direttamente dal promotore, proponiamo spazio industriale di circa 330 MQ sito al terzo piano.

Grazie all'altezza del soffitto pari a 2.6 metri e la soletta con portata di 300 kg/mq, lo spazio si presta ad accogliere uffici, laboratori produttivi e artigianali.

La circolazione verticale interna fra i piani è garantita da scale e ascensore.

Possibilità di posteggi interni ed esterni.

Disponibilità immediata.

Spese accessorie escluse, CHF 10/mq/anno circa

## Innenraum

Toiletten ✓

## Technik

Wasseranschluss ✓

Bodenbelastbarkeit 300 Kg/m<sup>2</sup>

Hebebühne ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Anfahrrampe ✓

## Grössenangaben

Raumhöhe 2.6 m

Stockwerk 3. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 3

## **Merkmale**

Neubau ✓

Baujahr 2018

## **Umgebung**

Läden ca. 1110 m

Kindergarten ca. 2010 m

Oberstufenschule ca. 2090 m

Öffentlicher Verkehr ca. 350 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code 5069199

Referenz Bedart

## **Anbieter**

Artisa Intermediazioni SA

Via Cantonale 36

6928 Manno

Mobil 091 873 45 00