



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



Francesco Orofino
RE/MAX TRE - Lugano
+41 91 924 00 65



5 pièces, 170 m²

«Helles Tessiner Haus/ Luminosa casa Ticinese»

CHF 450'000.—

Emplacement

6934 Bioggio, TI



Caractéristiques principales

Commune	Bioggio
Surface habitable	170 m ²
Surface du terrain	84 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 450'000.—

Description

Dieses charmante Haus liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend in der Gemeinde Bioggio, nur wenige Minuten von den wichtigsten Städten und Autobahnen entfernt. Das Anwesen wurde teilweise renoviert und ist mit doppelt verglasten Fenstern, Innenlackierung und Fassadenfärbung ausgestattet.

Auf 3 Ebenen verteilt, ist das Haus wie folgt:

Im Erdgeschoss finden Sie die Küche und das Esszimmer mit einer kleinen Zugangshalle. Durch die interne Treppe gelangen Sie in die beiden oberen Etagen, wo sich ein Wohnzimmer, ein Balkon und ein Badezimmer mit Dusche befinden. Auf der dritten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Das Anwesen umfasst einen externen "Portico", welchen Sie in einen Parkplatz umwandeln können. Ausserdem haben Sie einen kleinen Garten mit Zugang zum Keller und dem Technikraum.

Dieses Haus ist ideal für eine kleine Familie sowie für eine einzelne Person.

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen gerne per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Rufen Sie mich an betreffend weiteren Auskünften, gerne stehe ich Ihnen mit einer professionellen Beratung zur Verfügung.

Ubicata nel comune di Bioggio a pochi minuti dai centri urbani più importanti e gli accessi autostradali vi è questa affascinante casa di nucleo inserita in un contesto residenziale tranquillo e nel verde. La proprietà è stata parzialmente ristrutturata ed è dotata di serramenti con doppi vetri, tinteggio interno e tinteggio facciata.

Suddivisa su 3 livelli, la casa è così composta:

Al piano terra troviamo la cucina e la sala da pranzo con un piccolo atrio di accesso. Tramite la scala interna si accede ai due piani superiori dove troviamo un soggiorno, un balcone e un bagno con doccia. Al terzo piano troviamo due camere da letto e dun ulteriore bagno.

Completa la proprietà un portico esterno trasformabile in posto auto e una piccola area verde con accesso alla cantina e locale tecnico.

Questa casa è ideale sia per una piccola famiglia come pure per un single.

Come suo interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail. Mi chiami per qualsiasi ulteriore chiarimento, sono volentieri a sua disposizione per una consulenza professionale.

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Dimensions

Nombre d'étages 4

Caractéristiques

Année de construction 1900

Annonce

Code ImmoScout24 5071883

Référence 119001031-206

Contact pour les visites

Francesco Orofino

 079 951 71 25

Annonceur

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendimus Immobilien AG
Francesco Orofino
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano

