



3,5 locali, 88 m²

«LETZTE 3.5 Zimmerwohnung --> Sie bestimmen den Innenausbau»

CHF 540 000.—

Ubicazione

Allmendstrasse 76
2540 Grenchen, SO



 Soletta, stazione

 22'  20'  42'

Dati principali

Comune

Grenchen

Superficie abitabile

88 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 540 000.—

Descrizione

Eigentumswohnungen mit attraktiver Fernsicht und hoher Lebensqualität weil...

...Sie in der Überbauung Witisicht privilegiert wohnen.

Davon können Sie sich auf unserer Projektwebseite www.witisicht.ch überzeugen. Noch besser wäre, wenn Sie Zeit hätten, uns vor Ort zu besuchen um die Attraktivität dieser Überbauung hautnah zu erleben und um vielleicht mal ganz unverbindlich einen Blick auf das atemberaubende Alpenpanorama zu werfen.

...Sie die Toplage mit Weitsicht geniessen möchten, über den Dächern der Stadt.

Die Wohnanlage „Witisicht“ liegt am aussichtsreichsten Punkt des Grenchner Südhangs, einem ehemaligen Rebhang und grenzt direkt an den Wald. Sie besticht durch ihre verkehrsberuhigte Lage, einen grandiosen Ausblick und unweit der Naherholungsgebiete. Trotzdem ist das Stadtzentrum mit allen Funktionen des täglichen Bedarfs nur einen Kilometer entfernt. Sie haben das Privileg, an einer wirklich sensationellen Lage wohnen zu dürfen.

Lichtdurchflutete Räume, grosszügige, nach Süden ausgerichtete Terrassen mit Sicht auf die Stadt, das Mittelland und die Berge, wie auch die Privatgärten der Erdgeschosswohnungen machen aus dem Zuhause ein privates kleines Paradies, wo man sich das ganze Jahr über wie in den Ferien fühlt. Die perfekte Oase zum Geniessen, Auftanken und Verweilen!

...Grenchen eine attraktive Wohngemeinde ist und bleibt, unbegrenzte Möglichkeiten.

Wer eine grüne Wohnumgebung sucht mit naturnahen Freizeitmöglichkeiten und zugleich in einem kultureichen, urbanen Ambiente in Zentrumsnähe leben möchte, dem bietet die Uhrenstadt hier alles, was das Herz begehrt.

Grenchen liegt zwischen Solothurn und Biel. Dank der Autobahn A5 ist die Stadt vom Transitverkehr befreit und dennoch aus der ganzen Schweiz bequem erreichbar. Zwei Bahnhöfe, Grenchen-Süd und Grenchen-Nord, gewährleisten den Anschluss ans Intercity- und Regionalnetz. Das Busnetz der BGU verbindet die Wohnquartiere mit den beiden Bahnhöfen, dem Stadtzentrum und der Region. Ausserdem bietet Grenchen auch einen eigenen Flugplatz mit Zollabfertigung sowie einen Landesteg an der Aare. Attraktionen, Action, Abenteuer. Die nahe Umgebung bietet für jeden Geschmack ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten.

...der Ausbaustandard kaum Wünsche übrig lässt, zeitgemäss und individuell

Attraktive Grundrisse mit offenem Wohn- /Essbereich und guter Ausbaustandard bieten ein modernes Ambiente mit viel Spielraum, um jedes Lebenskonzept und alle individuellen Einrichtungswünsche und

Wohnideen verwirklichen zu können. Eine Eigentumswohnung ist eine langfristige Investition. Damit Ihr neues Zuhause auch wirklich Ihren Vorstellungen entspricht, berücksichtigen wir gerne Ihre persönlichen Ausbauwünsche. Wählen Sie Materialien und Farben für Boden-, Wand- oder Deckenbeläge, für Badezimmer- oder Küchenplatten, etc.. Zusammen mit den Handwerkern geben wir unser Bestes, damit Sie sich vom ersten Tag an Zuhause fühlen.

...wir Sie professionell begleiten und uns auf Ihre Kontaktaufnahme freuen.

Sie haben die Möglichkeit eine möblierte Musterwohnung zu besichtigen und von der Anwesenheit des erfahrenen Fachteams der Niederer AG, Immobilien und Verwaltungen, zu profitieren. Die Niederer AG ist für die Beratung und den Verkauf in der Überbauung zuständig und deshalb für Fragen und Detailinformationen die richtige Anlaufstelle.

...ein klares Konzept für klare Verhältnisse sorgt.

[Projektwebsite Überbauung](#) 

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Numero di piani 3

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2018

Dintorni

Negozi ca. 1040 m

Asilo ca. 860 m

Scuola elementare ca. 860 m

Scuola secondaria ca. 1180 m

Trasporti pubblici ca. 170 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5074123

Inserzionista

Niederer AG
Signore Dejan Penov
Altgraben 31
4624 Härkingen

Tel. fisso  062 289 00 08