



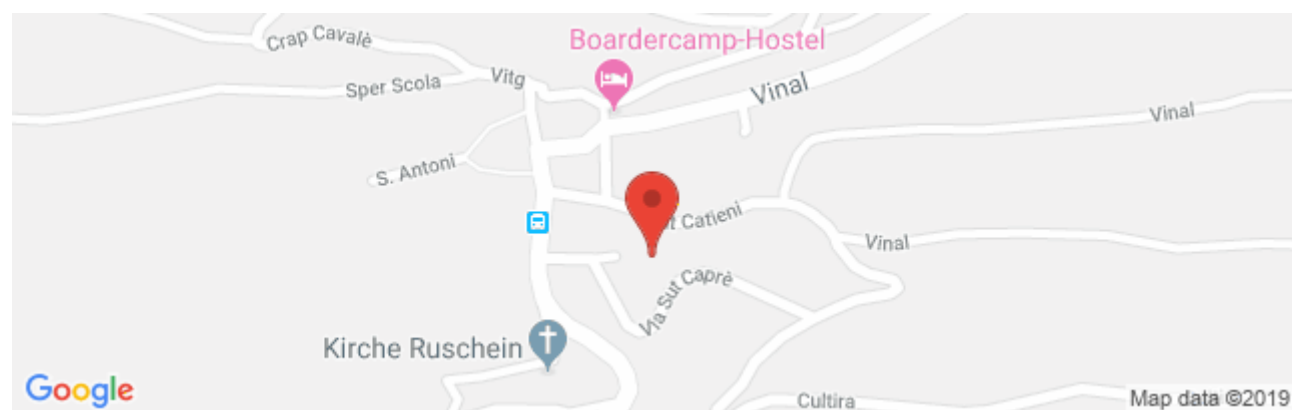
4.5 locali, 124 m²

«Neue 4.5-Zimmer-MAISSEN-Maisonette-Ferienwohnungen MIRA VAL, Ruschein»

CHF 1'245'000.—

Ubicazione

Via sut capre
7154 Ruschein, GR



Dati principali

Comune

Ilanz/Glion

Superficie abitabile

124 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

Der Name "MAISSEN" dürfte nicht nur Ihnen bekannt sein ? er ist weit über den Kanton Graubünden bis ins Aus-land ein Begriff. MAISSEN pflegt noch die althergebrachte Architektur, welche an Charme und Philosophie kaum zu überbieten ist. Wohl kein anderer Architekt schafft es, den urtümlichen Bündner-Stil nach überlieferter Bauweise mit derart viel Liebe zum Detail zu pflegen. Die vielen traditionellen und unvergänglichen Elemente wie gebrannte und gebürstete Holzstrickwände, Sprossenfenster, Fensternischen mit Holzläden, Steindächer, Holz-Dachwasser-Rinnen etc. suchen ihresgleichen.

Die zum Verkauf stehenden Einheiten können Sie der Verkaufs-Dokumentation entnehmen.

Weitere Details:

- Tiefgarage mit 12 Einstellplätzen und Lift-Zugang direkt zu Ihrer Wohnetage
- separater Ski- und Veloraum
- ökologisch sinnvolle Pellet-Heizung
- ab 3½-Zimmer jeweils 2 Nasszellen
- Naturstein-, Platten- oder Holzböden
- Massivholzküche mit Speckstein-Abdeckung
- Einbauschränke
- Cheminée
- sep. Waschküche und Keller im EG

Homepage: www.miraval-ruschein.ch

3.5-Zimmer-Wohnung Fr. 785'000.--

4.5-Zi.-Mais.-Dach-Wohnung Fr. 1'245'000.--

Abstellraum Fr. 40'000.--

TG-Plätze Fr. 40'000.--

2 TG-Plätze (hintereinander) Fr. 70'000.--

Bekanntlich wurde an der Volksabstimmung vom 11.03.2012 die Zweitwohnungs-Initiative knapp angenommen. Demnach dürfen ab dem 01.01.2013 keine unbewirtschafteten Zweitwohnungen mehr in Gemeinden mit mehr als 20 % Zweitwohnungsanteil erstellt werden. Diese Tatsache trifft denn auch für praktisch alle touristisch ausgerichteten Gemeinden im Kanton Graubünden wie Flims, Laax, Falera, Ruschein oder Brigels zu. Weil die Bewilligung vorstehender Überbauung vor dem genannten Termin erfolgte, handelt es sich bei der vorstehenden Überbauung noch um eine Ausnahme. Dies bedeutet, dass Sie bei einem MAISSEN-Ferienwohnungs-Kauf in der Überbauung "MIRA VAL" noch keine Vermietungspflicht hätten.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2017

Dintorni

Negozi ca. 250 m

Trasporti pubblici ca. 100 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5075901

Referenza 269091.2270

Contatto per le visite

Stadler Immobilien

055 225 39 39

Inserzionista



STADLER IMMOBILIEN AG
St. Gallerstrasse 54

8645 Rapperswil-Jona

Lavoro 055 225 39 39