



**4.5 locali, 103 m<sup>2</sup>**

«Wohnen im Seetal»

**CHF 485'000.—**

### Ubicazione

Himmelrichstrasse 8  
6283 Baldegg, LU



### Dati principali

Comune	Hochdorf
Superficie abitabile	103 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 485'000.—

## Descrizione

Hier in Baldegg an ruhiger sowie besonnter Lage, verkaufen wir diese grosszügige 4 ½-Zimmerwohnung.

Die Wohnung wurde im Jahr 1989 erstellt und hat eine Wohnfläche von 103.6m<sup>2</sup>. Die Fenster und die Rollläden wurden 2019 in der ganzen Wohnung ersetzt und bieten nicht nur schalltechnisch, sondern auch energetisch einen hohen Komfort.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet Platz für Sie und Ihre Gäste. Geniessen Sie vom Wohn- und Essbereich den schönen Blick ins Grüne. Die angrenzende, geschlossene Küche bietet genügend Platz für Ihren Frühstückstisch oder den kleinen Snack zwischendurch. Auf dem südorientierten, grossen Balkon geniessen Sie die warmen Tage oder Sie nehmen sich einfach Zeit zum relaxen.

Die drei Schlaf- bzw. Büroräume bieten Platz für Ihre individuelle Nutzung. Nebst einem Gäste-WC mit Dusche bietet die Wohnung ein Bad mit Doppellavabo und Badewanne. Das Bad ist natürlich belichtet und belüftet. Weiter haben Sie Stauraum im separaten Reduit. Ein Kellerabteil sowie ein Estrichabteil stehen Ihnen im Unter- und Dachgeschoss zur Verfügung. Eine gemeinschaftliche Waschküche sowie ein Trocknungsraum stehen Ihnen im Untergeschoss zur Verfügung. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum - lassen Sie die grosszügige Wohnung Ihr neues zu Hause werden.

Ein Einstellhallenplatz muss zur Wohnung dazu erworben werden (1 EHP à 25'000.00).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen die detaillierten Unterlagen und zeigen Ihnen die Wohnung direkt vor Ort. Rufen Sie uns einfach an.

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1989

## Dintorni

Negozi ca. 200 m

Trasporti pubblici ca. 150 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5079072

Referenza 1843241

## Contatto per le visite

Kathrin Lehner

041 700 77 13

## Inserzionista



contrust finance ag  
Kathrin Lehner  
Friedentalstrasse 43  
Postfach 2441  
6004 Luzern

Lavoro 041 429 09 09