



«Belle Ferme rénoverée de 3 appartements et 1 studio»

CHF 650'000.—

Standort

Les Places 3
2117 La Côte-aux-Fées, NE



Hauptangaben

Gemeinde	La Côte-aux-Fées
Nutzfläche	834 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis	CHF 650'000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Transformation et retournement du toit de la (demi) ferme neuchâteloise dès 1967. Continuation des travaux jusqu'en 1970.

Rez: 1 appartement avec sa propre entrée : 1 gde cuisine, 1 salon salle à manger, 1 bureau, 4 chambres, 1 grand corridor avec

armoires intégrées, 2 WC-salle de bains, 1 buanderie, 1 cave et 1 grenier. Accès direct au garage.

Rez : 1 studio indépendant avec sa propre entrée, cuisine équipée, WC-douche.

Grand corridor avec entrée au centre du bâtiment qui distribue:

Rez: 1 petit appartement avec cuisine équipée, salon salle à manger et 1 grande chambre à coucher, 1 salle de bains et un petit réduit.

1er: 1 grand appartement au premier étage comprenant 1 grande cuisine, 1 très grand salon salle à manger avec cheminée, 1 grande mezzanine, 1 chambre à coucher, 1 WC-douche, 1 suite parentale avec salle de bains et dressing. Accès direct au garage.

2ème étage avec possibilité de terminer un appartement comprenant 1 cuisine salle à manger salon, 2 chambres à coucher et 1 salle de bains.

jardin potager incluant une belle pergola, 1 jardin engazonné et arborisé devant la maison.

1 garage pour 3 voitures dans la ferme.

1 local pour le bois et vélos.

1 atelier de bricolage.

1 très grande surface sur plusieurs étages encore vide à disposition.

3 garages indépendant de la maison. Chauffage et eau chaude centralisés au mazout dans toute la maison. Système de vannes pour fermeture chauffage général dans appartement d'origine et utilisation du poêle bois pour le chauffer.

Citerne à mazout de 18000 lit.

Prix de vente: à discuter

Innenraum

Cheminée ✓

Estrich ✓

Keller ✓

Reduit ✓

Technik

Geschirrspüler ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Größenangaben

Kubatur 2983 m³

Anzahl Stockwerke 2

Merkmale

Altbau ✓

Baujahr 1902

Umgebung

Läden ca. 10660 m

Primarschule ca. 11430 m

Öffentlicher Verkehr ca. 2330 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5079391

Anbieter

KeNprod Sàrl
Rue du Patinage 2a
2114 Fleurier

Tel. Festnetz  032 861 25 57