



3.5 locali, 72 m²

«Moderne 3.5-Zimmer-Attika-Wohnung zu speziellen Konditionen!»

CHF 460'000.—

Ubicazione

Dorfstrasse
4813 Uerkheim, AG



Dati principali

Comune	Uerkheim
Superficie abitabile	72 m ²
Piano	2. piano
Superficie utile	110 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 460'000.—

Descrizione

Moderne 3.5-Zimmer-Attika-Wohnung der schönen Art an zentraler Lage am Waldrand. Sie besticht durch folgende Vorzüge:

- **Fertigstellung Ende Jahr 2019**
- **jetzt haben Sie die letzte Chance den Ausbaustandard nach Ihrem Geschmack zu wählen!**
- in einem top modernen 12-Familienhaus
- mit Lift, behindertengerecht vom UG bis Attikageschoss
- eine Wohnung mit hohem Standard und Komfort
- in der Sie noch Ihre Gestaltungsideen einbringen können
- eigener Waschturm im Bad und zusätzlichem Reduit
- grosszügiger Wohn- & Essbereich mit offener Küche
- und 2 Bädern
- mit 38 m2 grosser Terrasse
- ein TG-Stellplatz kostet zusätzlich CHF 30'000
- **wenn Sie ein Eigenkapital von 20% einsetzen**
- **ist die Investition für Hypothek, Amortisation und Nebenkosten**
- **lediglich ca. Fr. 832.-- im Monat**

Das ist DAS günstige Wohneigentum für das Paar oder den Single!

Bestellen Sie eine ausführliche Broschüre.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Cubatura	183 m ³
Piano	2. piano
Numero di piani	4

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

Dintorni

Negozi	ca. 300 m
Asilo	ca. 2000 m
Scuola elementare	ca. 1400 m
Trasporti pubblici	ca. 200 m
Svincolo autostradale	ca. 5000 m

Situazione

zentral, ländlich, nahe Wald

Annuncio

Codice ImmoScout24

5080641

Referenza

3.5 Zi-Attika

Contatto per le visite

Wir sind auch Abends und am Samstag für Sie da

Inserzionista



Renggli & Partner Immobilien GmbH

Verkaufsberatung

Renggli & Partner Immobilien

Haldenstrasse 161

8105 Watt-Regensdorf

Lavoro 044 301 50 20