



## 9.5 locali, 350 m<sup>2</sup>

«Castagnola: Appartamento 9,5 locali»

## Prezzo su richiesta

### Ubicazione

6976 Castagnola, TI



### Dati principali

Comune	Lugano
Superficie abitabile	350 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

### Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

## Descrizione

Esclusiva proprietà nella splendida Castagnola.

In villa suddivisa in sole tre unità abitative, prestigioso attico con giardino privato in contesto di rara bellezza.

L'unità si sviluppa su una superficie interna di oltre 300 mq, caratterizzata da ambienti spaziosi e meravigliosamente panoramici rifiniti con materiali di pregio. Composto da ingresso, salone doppio con camino e terrazza vivibile vista lago, sala da pranzo con accesso al giardino privato (dove è possibile ricavare una piscina), cucina abitabile. Zona notte composta da tre grandi camere, due bagni e un locale guardaroba con finestra. Al piano superiore locale lavanderia, altre due camere e un bagno. Un garage doppio e due posti auto esterni (FRS 300'000), completano questa unica proprietà .

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto

✓

Parcheggio

✓

## Dimensioni

Piano

2. piano

Numero di piani

3

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione

2008

Anno di costruzione

1958

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5080754

Referenza

5182

## Inserzionista



Studio Immobiliare Ticino Sagl  
SIT Immobiliare  
Ufficio Studio Immobiliare Ticino Sagl  
Via P.Lucchini 2  
6900 Lugano

Lavoro 091 922 93 33