



**4.5 rooms, 90 m<sup>2</sup>**

«CASA DI NUCLEO RISTRUTTURATA A NUOVO»

**CHF 680,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'020.— per month

## Location

6984 Pura, TI



## Main information

Municipality

Pura

Living space

90 m<sup>2</sup>

Availability

Immediately

## Price

Selling price

CHF 680,000.—

## Description

Nel nucleo di Pura è presente una tipica casa ticinese totalmente ristrutturata e disposta su tre livelli. La zona risulta particolarmente tranquilla, a pochi minuti dal confine italiano e a pochi chilometri da Lugano.

Di recente ristrutturazione, la casa è così suddivisa:

### PIANO TERRA

Bagno moderno con ampia cabina doccia in sasso  
Locale lavanderia/fitness con parete guardaroba

### PIANO PRIMO

Ampia e accessoriata cucina moderna  
Soggiorno ben organizzato  
Bagno con vasca idromassaggio  
Camera matrimoniale completa di letto ed armadio a muro su misura  
Camera da letto con ampia cabina armadio

### PIANO MANSARDATO

Camera da letto  
Bagno ospiti

Completano la proprietà un posto auto esterno.

Dans le noyau de Pura se trouve une maison typiquement tessinoise entièrement rénovée et aménagée sur trois niveaux.

La région est particulièrement calme, à quelques minutes de la frontière italienne et à quelques kilomètres de Lugano.

Récemment rénovée, la maison est divisée comme suit:

### REZ DE CHAUSSÉE

Salle de bain moderne avec grande cabine de douche en pierre  
Buanderie/ salle de fitness avec un garde-robe en pierre

### PREMIER ÉTAGE

Grande cuisine équipée moderne  
Salon bien organisé  
Salle de bain avec baignoire pour hydromassage  
Chambre double avec lit et armoire intégrées  
Chambre à coucher avec grand dressing

### PLAN DE GRENIER

Chambre à coucher  
salle de bains invités

La propriété comprend une place de parking extérieure.

Im Herzen von Pura befindet sich ein typisches Tessinerhaus, das komplett renoviert und auf drei Ebenen angeordnet wurde.

Die Gegend ist besonders ruhig, nur wenige Minuten von der italienischen Grenze und wenige Kilometer von Lugano entfernt.

Das kürzlich renoviertes Haus ist wie folgt aufgeteilt:

#### ERDGESCHOSS

Modernes Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche aus Stein

Wasch- / Fitnessraum mit Garderobe

#### ERSTER STOCK

Geräumige und moderne Küche

Gut organisiertes Wohnzimmer

Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne

Doppelzimmer mit Bett und Einbauschränk maßgeschneidertes

Schlafzimmer mit großem begehbarem Kleiderschrank

#### MANSARDERNSTOCK

Schlafzimmer

Gästebad

Das Anwesen ist mit einem Aussenparkplatz vervollständigt.

Into the historical centre of Pura there is a typical Tessin house completely renovated and arranged on three levels.

The area is particularly quiet, just a few minutes from the Italian border and a few kilometers from Lugano.

Recently renovated, the house is divided as follows:

#### GROUND FLOOR

Modern bathroom with large stone shower cabin

Laundry / fitness room with wardrobe

#### FIRST FLOOR

Large and modern equipped kitchen

Living room well organized

Bathroom with hot tub

Double bedroom with fitted bed and wardrobe

Bedroom with large walk-in closet

#### ATTIC FLOOR

Bedroom

Guest bathroom

The property includes an outdoor parking space.

### **Exterior**

Balcony/terrace/patio



Parking space ✓

## Characteristics

Last renovation 2015

End-of-terrace / corner house ✓

## Ad

ImmoScout24 code 5090714

Reference 1384844

## Contact for viewing

Alessia CRESCENZI

 091 234 57 20

## Advertiser



Real Estate and Consultancy

BARNES LUGANO  
Alessia CRESCENZI  
Piazza R. Rezzonico 7  
6900 Lugano