



**3.5 rooms, 86 m<sup>2</sup>**

«Eigentumsstandard: Zentrale und ruhige Wohnung mit Wintergarten.»

**CHF 1650.—**

### Location

Gerenstrasse 32  
9200 Gossau SG, SG



 **St. Gallen station**

 22'  16'  39'

### Main information

Municipality

Gossau (SG)

Living space

86 m<sup>2</sup>

Floor	Ground floor
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 1650.—
Utilities (month)	CHF 255.—
Net rent (month)	CHF 1395.—

## Description

3.5Zi Wohnung im Erdgeschoss mit Wintergarten. Das Objekt befindet sich als einzige Mietwohnung in einem Mehrfamilienhaus mit vier anderen Parteien. Der Ausbau entspricht Eigentumsstandard.

Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung. Zwei Kellerabteile im UG. Die Wohnung verfügt über Bodenheizung und Kabel-, sowie Glasfaseranschluss.

Ruhig gelegen mit parkähnlichem Umfeld.

Aussenparkplatz (überdacht) für CHF 50.00/Monat.

## Interior

Pets permitted	✓
Bathrooms	1
Cellar	✓
Storage room	✓

## Technics

Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
-----------------------	---

Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓

## Dimensions

Floor	Ground floor
-------	--------------

## Surroundings

Shops	Approx. 290 m
Kindergarten	Approx. 1190 m
Primary school	Approx. 100 m
Secondary school	Approx. 550 m
Public transport	Approx. 300 m
Motorway junction	Approx. 1500 m

## Ad

ImmoScout24 code	5090774
------------------	---------