



«Im neuen Quartier mit Sicht ins Grüne!»

CHF 246.— (m², Jahr)

Standort

Erlenmattstrasse 22
4058 Basel, BS



 **Basel SBB**

 15'  10'  13'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

298 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 246.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 19.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 228.—

Beschreibung

Das Erlentor ist eine aussergewöhnliche Überbauung, die überzeugt mit ihrer zukunftsweisenden Architektur und einer unverwechselbaren Ästhetik.

Wir vermieten im Erlentor per sofort einen grosszügigen, für den individuellen Mieterausbau vorbereiteten Gewerberaum im Erdgeschoss (Rohbau).

- 298 m² im Rohbau
- grosse Fensterfronten
- individuell aufteilbar

Zu verwenden als Arztpraxis, Ladenlokal, Schulungsraum, Ausstellungslokal oder Büro. Auf Wunsch bieten wir eine Finanzierung Ihrer Ausbauwünsche an - teilen Sie uns Ihr Projekt mit!

Autoeinstellplätze können bei Bedarf dazugemietet werden.

Für Fragen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Baujahr	2009
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Primarschule	ca. 50 m

Oberstufenschule	ca. 50 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5094522
Referenz	4012.07.0001

Anbieter



PRIVERA AG
NL Oberwil
Rausch Tizian
Mühlemattstrasse 22
4104 Oberwil BL

Tel. Festnetz  [058 715 63 42](tel:0587156342)