



## 4 pièces, 120 m<sup>2</sup>

«Grosse, helle 4 Zimmer Traumwohnung mit Aussicht»

**CHF 1'340.—**

### Emplacement

Mühlematte 9  
3184 Wünnewil, FR



### Caractéristiques principales

Commune	Wünnewil-Flamatt
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Étage	3. étage
Surface utile	140 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'340.—
Charges (mois)	CHF 250.—
Loyer net (mois)	CHF 1'090.—

## Description

Die Gemeinde Wünnewil-Flamatt besticht nicht nur durch seine Lage im malerischen Sensegebiet, das von zahlreichen Wander- und Velowegen durchzogen wird und einen Vitaparcours und Golfplatz beherbergt, sondern bietet für eine aktive Freizeitgestaltung auch eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Fussballplätzen, Leichtathletikanlagen und Dreifachturnhallen sowie zwei Bibliotheken und einer Ludothek. Die helle, grosse und ruhige 4 Zimmer- Wohnung im 3. Stock verfügt nicht nur über eine grosse, moderne Essküche mit Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld, Kühlschrank und Dunstabzugshaube sondern auch das gut eingerichtete Bad mit Badewanne rundet das Wohngefühl ab. Die vier hellen Zimmer mit Laminat können nach Ihren Wünschen eingerichtet werden und auf dem Balkon können Sie gemütlich die Abendstunden verbringen. Waschmaschine mit Trockner stehen Ihnen als Mitbenutzung im Keller zur Verfügung inkl. Trockenraum . Kellerabteil gehört auch dazu. Abstellplatz kann für CHF 50.00 zugemietet werden.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	1
Vue	✓
Cave	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
----------------	---

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Place de parc	✓

## Dimensions

Étage	3. étage
Nombre d'étages	4

## Caractéristiques

Construction ancienne	✓
Dernière rénovation	2019
Année de construction	1958

## Alentours

Commerces	env. 1640 m
Jardin d'enfants	env. 3180 m
École primaire	env. 1750 m
École secondaire	env. 4240 m
Transports publics	env. 490 m
Jonction d'autoroute	env. 13000 m
Situation	ruhig, zentral, sonnig

## Annonce

Code ImmoScout24	5096890
------------------	---------

## Annonces

Laube Immobilien  
Monsieur T. Laube  
Poststrasse 1  
8303 Bassersdorf

Professionnel 079 405 79 79

Mobile 079 405 79 79