



«Büroräumlichkeiten am Hubertus im sanierten Geschäftshaus»

CHF 270.— (m², Jahr)

Standort

Letzigraben 89
8003 Zürich, ZH



 Zürich HB

 14'  12'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 3

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche

327 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 270.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 20.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 250.—

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Büro mit optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis? Hier im 2017 fertig sanierten Geschäftshaus vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung teilausgebaute und helle Räumlichkeiten.

Der bestehende Teilausbau kann, muss aber nicht übernommen werden. Gerne können wir bei einer unverbindlichen Besichtigung Ihre Ansprüche und Bedürfnisse besprechen.

Auf der Etage befinden sich moderne WC-Anlagen zur Mitbenutzung. Bei Bedarf können Lager und Einstellplätze dazu gemietet werden.

Am Letzigraben profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr. In 10 Minuten erreichen Sie den Bahnhof Hardbrücke und in weniger als 20 Minuten den Zürcher Hauptbahnhof. Ebenso ist der Autobahnanschluss in wenigen Minuten zu erreichen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in nächster Nähe.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass die Liegenschaft optiert ist und zum erwähnten Mietzins noch die MWST hinzukommt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

.....

SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Die Immobilienprofis seit über 85 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung
- Umbau und Sanierung
- Schätzung und Expertisen

.....

[Weitere Informationen](#) 

Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

1975

Inserat

ImmoScout24-Code

5100410

Referenz

443

Besichtigungskontakt

Frau Marisa Neukomm

 044 456 57 12

Anbieter

SCHAEPPI
GRUNDSTÜCKE

Schaeppli Grundstücke Verwaltungen KG
Verwaltungen Kollektivgesellschaft
Frau Marisa Neukomm
Sihlfeldstrasse 10
8036 Zürich 3