



## 4.5 rooms, 146 m<sup>2</sup>

«Villetta con giardino in posizione dominante»

**CHF 790,000.—**

Mortgages starting at CHF 1'185.- per month

### Location

6808 Torricella, TI



### Main information

Municipality	Torricella-Taverne
Living space	146 m <sup>2</sup>
Availability	On request

### Price

Selling price

CHF 790,000.—

## Description

Villetta con giardino in zona residenziale pregiata, molto ben servita e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi.

Costruzione di tipo tradizionale con tetto a falde e rifiniture di qualità.

Abitazione molto ben tenuta grazie all'attento e vigile controllo, alla continua e regolare manutenzione e alle opere di miglioria eseguite negli ultimi anni.

Spazi abitabili accoglienti, generosi e ben distribuiti, ampia cucina abitabile, soggiorno con camino e spazioso locale hobby - disponibile.

Spazi esterni arricchiti da balconi, terrazza e giardino privato di 100 mq.

2 posti auto di cui uno coperto ed uno esterno.

## Interior

Pets permitted	✓
Bathrooms	2
View	✓
Fireplace	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

## Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓

## Dimensions

Number of floors 3

## Surroundings

Shops Approx. 500 m  
Kindergarten Approx. 900 m  
Primary school Approx. 900 m  
Public transport Approx. 300 m  
Motorway junction Approx. 1500 m  
Situation Zona residenziale

## Ad

ImmoScout24 code 5107397

Reference 19804

## Advertiser



L'idea Immobiliare SA  
Bellinzona  
Via Campagna 2.1  
6512 Giubiasco

Mobile  079 221 68 36