



«Ladenlokal mit 215 m2 an hervorragender Passantenlage im Anfos-Haus»

CHF 8616.—

Standort

Aeschenvorstadt 48
4051 Basel, BS



 Basel SBB

 7'  5'  4'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

215 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 8616.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 1400.—

Nettomiete (Monat)

CHF 7216.—

Beschreibung

Dieses Ladenlokal befindet sich im Anfos-Haus direkt an der Aeschenvorstadt zwischen Aeschenplatz und Sternengasse an hervorragender Passantenlage. Das Anfos-Haus wurde 2013 umfassend saniert.

Die Mietfläche umfasst 65 m² im Erdgeschoss sowie 150 m² im Untergeschoss. Die Schaufensteranlage im Erdgeschoss verläuft über die ganze Strassenfront des Ladens und ist annähernd raumhoch. Das Untergeschoss ist mit einer internen Treppe erschlossen und weist zudem einen Zugang zum allgemeinen Treppenhaus mit den Aufzügen sowie zum Anfos-Parking auf.

Toilette und Lavabo befinden sich im Untergeschoss. Anschlüsse für Klima und Lüftung sind vorhanden.

Im Anfos-Haus hat es einen öffentlichen Parking.

Die Miete beträgt netto CHF 6'600.00 pro Monat bzw. CHF 8'616.00 inkl. Heiz- und Betriebskosten sowie MwSt. pro Monat.

Eine Nutzung als Restaurant oder Café ist ausgeschlossen.

Innenraum

Toiletten

✓

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Anzahl Stockwerke

2

Merkmale

Baujahr

1970

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5110175
Referenz	..1545

Besichtigungskontakt

Manuela Tschamber

 [061 205 22 70](tel:0612052270)

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen rufen Sie uns bitte unter Telefon 061 205 22 70 an.

Anbieter

APLEONA
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG
Tschamber Manuela
Kornhausgasse 7
4051 Basel

Tel. Festnetz  [061 205 22 70](tel:0612052270)