



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**4.5 rooms, 80 m<sup>2</sup>**

«Bijou in traumhafter Umgebung, inklusive Garagenbox»

**CHF 520,000.—**

### Location

Weiler Ried  
3997 Bellwald, VS



### Main information

Municipality	Bellwald
Living space	80 m <sup>2</sup>
Plot area	2,751 m <sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 520,000.—

## Description

Ferienqualität neu definiert! So könnte man die Besonderheiten des umgebauten Stalles zusammenfassen. In sonniger Hanglage mit fantastischer Süd- und Westsicht bietet das Ferienhaus mit grosszügigem Umschwung Erholung pur.

Das idyllisch gelegene Haus besticht durch einen heimeligen Wohn- und Essraum mit grossem Cheminée, die kompakte Küchennische, behagliche Schlafstätten, ein modern renoviertes Bad und vieles mehr.

Der ehemalige Stall wurde von den Besitzern liebevoll und in aufwändiger Feinarbeit in eine gemütliche Ferienoase umgebaut.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Gartensitzplatz, er garantiert manch gemütliche Stunde und lädt zum Verweilen ein.

Zum Haus gehört auch ein separater Keller-Vorratsraum und eine grosse Garagenbox -spricht Werkstatt samt Utensilien- mit Aussenparkplätzen. Die umliegenden Wiesen und die grosszügige Umgebung sind ebenfalls Teil der Liegenschaft.

Das Sonnendorf Bellwald liegt auf 1'560 m ü.M. und ist damit die höchstgelegene Gemeinde im Goms. Die Aussicht ist fantastisch! Der Ort ist ganzjährig mit dem Auto und der Seilbahn erreichbar.

Seit 2007 ist Bellwald Teil des UNESCO-Weltnaturerbes Jungfrau Aletsch. Der autofreie Dorfkern ist gut erhaltenen mit typischen sonnenverbrannten Walliser Holzhäusern, Ställen und engen Gassen.

Die Region rund um Bellwald bietet ein abwechslungsreiches Angebot an Freizeitaktivitäten. Wandern, Skifahren, Biken oder Downhill sind nur einige der vielen Möglichkeiten. Im Ort selbst befinden sich oberhalb des Dorfkerns verschiedene Sport- und Freizeitanlagen, wie z.B. ein Fussballplatz, Minigolf- und Tennisanlagen, Grill- und Kinderspielplatz sowie ein Fun-Park für Skater. Die neueste Attraktion ist die Aspi-Titter-Hängebrücke über die 120 Meter tiefe Weisswasserschlucht. Sie verbindet die beiden Gemeinden Bellwald und Fieschertal und ist das letzte noch fehlende Puzzleteil eines durchgehenden Höhenwanderweges vom Gotthardgebiet ins Unterwallis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten.

## Interior

View



Fireplace ✓

## Exterior

Child friendly ✓

## Dimensions

Cubage 298 m<sup>3</sup>

## Surroundings

Shops Approx. 1500 m

Kindergarten Approx. 1500 m

Primary school Approx. 1500 m


## Ad

ImmoScout24 code 5113915

Reference 1746949

## Contact for viewing

Regula Zenhäusern-Ritz

 027 923 33 33

## Advertiser



A. Kenzelmann AG  
Regula Zenhäusern-Ritz  
Englisch-Gruss-Strasse 17  
3902 Brig-Glis

