



5,5 pièces, 257 m²

«A terminer, magnifique chalet neuf 257 m²»

CHF 1 950 000.—

Financement à partir de CHF 3915.- par mois

Emplacement

1997 Haute-Nendaz, VS



 **Sion, gare**

 44'  22'  36'

Caractéristiques principales

Commune	Nendaz
Surface habitable	257 m ²

Surface du terrain	952 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 1 950 000.—
---------------	-----------------

Description

Ce magnifique et luxueux chalet neuf que vous pouvez aménager selon vos goûts saura combler toutes vos attentes : grands espaces, magnifique vue, situation idéale et ensoleillée, belle tranquillité
Logement accessible aux non-résidents en Suisse et en tant que résidence secondaire pour vos vacances

Chalet de 5.5 pièces :

- Surface habitable pondérée d'environ 257 m² (intérieur 214 m², terrasses 83 m², garage 23 m², buanderie/technique 10 m²)

Rez-de-chaussée inférieur :

- Hall d'entrée
- Spacieuse chambre principale avec dressing et salle de bains (baignoire d'angle, lavabo, WC)
- Grande chambre double avec salle de bains attenante (large douche italienne, WC, lavabo)
- Grande chambre double avec salle de bains attenante (large douche italienne, WC, lavabo)
- Grande chambre double avec salle de bains attenante (large douche italienne, WC, lavabo)
- Buanderie/local technique

Rez-de-chaussée supérieur :

- Spacieux séjour/salle à manger avec cheminée ou poêle, ouvert sur deux grandes terrasses, stores électriques
- Cuisine ouverte bien équipée (plaques vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur)
- Grand local de rangement à côté de la cuisine
- WC séparé

Extérieurs :

- Large terrasse est (61 m²)
- Grande terrasse ouest (22 m²)

Parking :

- 1 garage
- 2 places de parc extérieures

Situation :

- Environnement très paisible et ensoleillé, proche du centre
- Accès véhicule aisé toute l'année
- Arrêt du CarPostal 800 m
- Arrêt bus navette gratuit (hiver) 420 m
- Centre 800 m
- Télécabine 1.5 km
- Terrain de 952 m²
- Zone constructible H20
- Altitude 1'330 m

Particularités :

- Grande qualité de construction
- Finitions selon vos goûts
- Très belle vue sur les montagnes
- Chauffage au sol par pompe à chaleur air-eau

Haute-Nendaz :

- La station de Haute-Nendaz est un lieu fort agréable autant pour les vacances que pour y résider à l'année. Vous y trouverez toutes les commodités, des commerces et services variés
- Elle est très bien desservie par la ligne de CarPostal Sion-Nendaz et aisément accessible en voiture été comme hiver par une route agréable
- Son domaine skiable au coeur des prestigieuses 4 Vallées offre de magnifiques pistes
- Les possibilités de balades abondent : bisses, sentiers forestiers, chemins de montagne, Tracouet, barrage de Cleuson, etc.
- Piscine en plein air, courts de tennis, spa des Bisses, patinoire

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place

Dieses herrliche und luxuriöse neue Chalet, das Sie nach Ihrem Geschmack zusammenstellen können, wird alle Ihre Erwartungen erfüllen: grosse Räume, herrliche Aussicht, ideale sonnige und ruhige Lage
Chalet verfügbar bei Ausländer und für Ihren Ferien als Zweitwohnsitz

5 Zi-Chalet :

- Gewichtete Wohnfläche ca. 257 m² (Innere 214 m², Terrasse 83 m², Garage 23 m², Technikraum/Waschküche 10 m²)

Unteres Erdgeschoss :

- Eingang

- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer (Eckbadewanne, Waschbecken, WC)
- Grosses Doppelschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer (Italienische Dusche, WC, Waschbecken)
- Grosses Doppelschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer (Italienische Dusche, WC, Waschbecken)
- Grosses Doppelschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer (Italienische Dusche, WC, Waschbecken)...

Espace intérieur

Vue	✓
Cheminée	✓

Technique

TV par câble	✓
--------------	---

Extérieur

Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2020

Annonce

Code ImmoScout24	5114576
Référence	10643

Contact pour les visites

Eugène Fournier

 027 288 11 22

Annonceur

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tél. fixe  027 323 22 22