



## 1 Zimmer, 94 m<sup>2</sup>

«Loftwohnung - das besondere Wohnerlebnis»

**CHF 1'930.—**

### Standort

Lüsselpark 6  
4226 Breitenbach, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Breitenbach
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'930.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'730.—

## Beschreibung

Loftwohnungen im Herzen von Breitenbach

Suchen Sie das besondere Mieterlebnis?

Die Loftwohnungen im Lüsselpark bieten ein einzigartiges Wohnerlebnis für Singles wie auch für Paare. Ein altes Fabrikgebäude wurde mit viel Liebe zum Detail in moderne Loftwohnungen mit exklusivem Ausbaustandard umgebaut. In hochwertigen Schreinerarbeiten werden die Holzboxelemente erstellt, welche den Raum für die Nasszone wie auch das Reduit bilden.

Nachstehend einige Highlights zusammengefasst:

- Wohnen am Wasser
- Raumhöhe über 3 m
- grossdimensionierte Küche
- geschliffener und versiegelter Unterlagsboden, anthrazit
- Dusch/WC-Bereich sowie Reduit mit Waschturm in hochwertiger Holzausstattung
- Einbauschränke und Sitzbank mit Schuhauszug in hochwertiger Holzausstattung
- 3-fach Isolierverglasung
- Lamellenstoren sowie innenliegende textile Rollos, elektrisch
- Glasfaseranschluss für Tel, TV und Internet
- Fussbodenheizung
- Energiegewinnung über Grundwasser mit Wasser-Wasser-Wärmepumpe und Gasheizung als Ergänzung
- Baustandard erstellt nach Minergie-Richtlinien (ohne Komfortlüftung)

Der Lüsselpark im Herzen von Breitenbach bietet rund um die renaturierte Lüssel in modernen Neubauten und ehemaligen Fabrikhallen eine Vielfalt an attraktiven Mietwohnungen wie Loft-, Maisonette-, Attika- und Geschosswohnungen. Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in nächster Nähe tragen in der autofreien Überbauung zu einer hohen Wohnqualität bei. Die einmaligen, verschiedenen Wohnkonzepte sowie der exklusive Ausbaustandard im Mietsegment bieten ein Wohnerlebnis mit einzigartigem Charakter in Breitenbach.

Kurzübersicht der Mietangebote im Lüsselpark:

? Loft-Wohnungen, ca. 79 bis 95 m<sup>2</sup>

? 2.5- bis 5.5-Zi.-Geschoss-Wohnungen, ca. 53 bis ca. 142 m<sup>2</sup>

? 2.5 und 3.5-Zi.-Maisonette-Wohnungen, ca. 105 bis 186 m<sup>2</sup>

? 2.5-Zi.-Attika-Wohnungen, ca. 61 bis 87 m<sup>2</sup>

Wünschen Sie weitere Informationen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## **Merkmale**

Baujahr 2018

## **Inserat**

ImmoScout24-Code 5115202

Referenz LÜSS BREI3

## **Besichtigungskontakt**

Evelyne Dörr

061 765 91 67

## **Anbieter**



GRIBI Vermarktung AG

Evelyne Dörr

Bahnhofstrasse 4

4242 Laufen

Geschäft 061 765 91 67