



3.5 rooms, 185 m²

«Einzigartig und auf 2 Etagen»

CHF 2,700.—

Location

Neumattstrasse 1
4226 Breitenbach, SO



Main information

Municipality	Breitenbach
Living space	185 m ²
Availability	Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 2,700.—
Utilities (month)	CHF 300.—
Net rent (month)	CHF 2,400.—

Description

Jeden Donnerstag von 16 bis 18 h freie Besichtigung der Musterwohnung!

Maisonette-Wohnungen im Herzen von Breitenbach

Einzigartig und auf zwei Etagen!

Die Maisonette-Wohnungen im Lüsselpark bieten ein absolut einmaliges Wohnerlebnis für Personen mit Flair zum innovativen Wohnkomfort. Das einzigartige und grosszügig dimensionierte Raumkonzept verbunden mit exklusivem Ausbaustandard zeichnen diese Wohnungen besonders aus.

Nachstehend einige Highlights zusammengefasst:

- ausserordentliche Wohndimension, luftige Wohnräume
- Lichtquellen durch Galeriebereich/Luftraum
- grosse Verglasungen, 3-fach Isolierverglasung
- Lamellenstoren, elektrisch
- Glasfaseranschluss für Tel, TV und Internet
- Fussbodenheizung
- Energiegewinnung über Grundwasser mit Wasser-Wasser-Wärmepumpe und Gasheizung als Ergänzung
- Baustandard erstellt nach Minergie-Richtlinien (ohne Komfortlüftung)

Der Lüsselpark im Herzen von Breitenbach bietet rund um die renaturierte Lüssel in modernen Neubauten und ehemaligen Fabrikhallen eine Vielfalt an attraktiven Mietwohnungen wie Loft-, Maisonette-, Attika- und Geschosswohnungen. Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in nächster Nähe tragen in der autofreien Überbauung zu einer hohen Wohnqualität bei. Die einmaligen, verschiedenen Wohnkonzepte sowie der exklusive Ausbaustandard im Mietsegment bieten ein Wohnerlebnis mit einzigartigem Charakter in Breitenbach.

Kurzübersicht der Mietangebote im Lüsselpark:

? 2.5 und 3.5-Zi.-Maisonette-Wohnungen, ca. 105 bis 186 m²

? 2.5- bis 5.5-Zi.-Geschoss-Wohnungen, ca. 53 bis ca. 142 m²

? 2.5-Zi.-Attika-Wohnungen, ca. 61 bis 87 m²

? Loft-Wohnungen, ca. 79 bis 95 m²

Wünschen Sie weitere Informationen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Characteristics

Construction year

2018

Ad

ImmoScout24 code

5115205

Reference

LÜSS BREI5

Contact for viewing

Evelyne Dörr

061 765 91 67

Advertiser

GRIBI Vermarktung AG

Evelyne Dörr

Bahnhofstrasse 4

4242 Laufen

Business 061 765 91 67

