



6 Zimmer, 520 m²

«Villa di lusso con vista lago in vendita, Lugano-Porza (Ticino, Svizzera)»

CHF 5'400'000.—

Standort

6948 Porza, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Porza
Wohnfläche	520 m ²
Grundstücksfläche	820 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 5'400'000.—

Beschreibung

Ubicazione della villa in vendita: - In posizione tranquilla e soleggiata con vista sul Lago di Lugano, città e montagne circostanti; - Porza è uno splendido comune sopra Lugano, il paesaggio collinare permette lunghe ed affascinanti passeggiate. - Il paese è tranquillo, lontano dai rumori della città ma allo stesso tempo ben collegato a pochi minuti circa 6 km dal centro di Lugano, 7 km dall'aeroporto regionale di Lugano-Agno e 5 km dall'autostrada Lugano Nord.

Descrizione della villa di pregio: - Superficie: 520 mq, compresi i locali tecnici; - Terreno: 820 mq; - Anno di costruzione: 2000; - Rifinito con materiali di pregio ed è attualmente in perfette condizioni; - Due piani + 1 piano seminterrato; - 4 camere da letto e 3 bagni; - Garage / Parcheggio: 4 posti auto in garage + 4 posti auto.

La villa è così suddivisa:**- Seminterrato:**Ampio atrio d'ingresso con scala in marmo di Venezia, lavanderia, rifugio, cantina, locale hobby / bar, locali tecnici, WC, ascensore, garage con 4 posti auto, locali di servizio, piazzale con 4 posti auto, scala d'accesso esterno alla piscina. - **Piano terra:**Atrio e scala, cucina con locale dispensa, accesso diretto al portico e giardino con piscina e pergolato, bagno per gli ospiti, ampia sala da pranzo-soggiorno con grandi finestre e vista sul Lago di Lugano, sala camino e grande studio, entrambi con uscita in giardino. - **Primo piano:**Grande camera da letto con doccia-wc e terrazzo, piccolo atrio con accesso alla camera ospiti con balcone, un'altra camera da letto con accesso al terrazzo, doccia-WC, camera padronale con atrio, guardaroba, bagno-jacuzzi, doccia e sauna, lift interno, ampia terrazza.

Per maggiori informazioni, contattateci saremo lieti di organizzare una visita dell'immobile esclusivo a Porza, a due passi da Lugano!

Our real estate agency in Lugano is offering for sale this luxury villa with beautiful view over Lugano Lake and the city.

Location of the prestigious house for sale: - The property is located a tranquil and sunny position with lake view over Lugano Golf, city and surrounding mountains; - The position is very close to Lugano center (6 km); 7 km to the regional airport Lugano-Agno; 5 km to Lugano North highway.

Description of the property for sale: - Surface: 520 sq.m, including technical rooms; - Land: 820 sq.m; - Year of construction: 2000, finished with high quality materials and currently is in perfect conditions; - Two floors + basement; - 4 bedrooms, 3 bathrooms; - Garage/Parking: 4 garage, 4 parking places.

The Villa is divided as follows: - **Basement:**Large entrance hall with a marble Venice staircase, laundry room, shelter, cellar, hobby room/ bar, technical rooms, WC, lift, garage for 4 cars, utility rooms, square with 4 car places, external access to the swimming pool. - **Ground floor:**Hall and staircase, kitchen with pantry, direct access to the porch and garden with swimming pool and pergola, guest toilet, spacious lounge-living room with large windows and views of Lake Lugano, dining room with fireplace and large studio, both with exit to the garden. - **First floor:**Large bedroom with shower/WC and terrace; small lobby with access to the guest room with balcony; another bedroom with access to the terrace; shower-toilet; master bedroom with entrance hall, cloakroom, bathroom with jacuzzi, shower and sauna; internal lift; large terrace.

Please, contact us for more details if you are interested to buy this beautiful luxury lake view villa in Lugano Porza, Ticino, Switzerland.

Merkmale

Baujahr 2000

Inserat

ImmoScout24-Code 5115269

Referenz 7374

Besichtigungskontakt

Fabio Ferrari

 091 210 28 04

Anbieter



Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Tel. Festnetz  091 210 28 05