

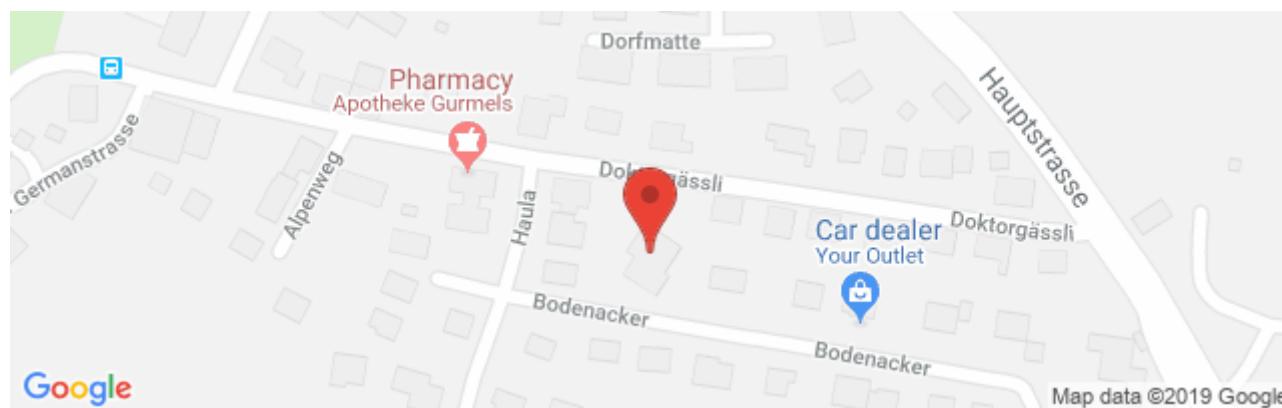
8 rooms, 350 m²

«Generationenhaus (Duplex) zu vermieten in Gurmels»

CHF 3,900.—

Location

Doktorgässli 19
3212 Gurmels, FR



Main information

Municipality	Gurmels
Living space	350 m ²
Availability	On request

Price

Net rent (month)

CHF 3,900.—

Description

Generationenhaus (Duplex) zu vermieten in Gurmels

Helle, sehr geräumige und total renovierte Wohnung auf anderthalb Stockwerken (ca. 350 m2)

Die Wohnung befindet sich über einem Geschäft im Dorfzentrum. Sie ist ideal für eine Familie mit Kindern und/oder Grosseltern oder eine Wohngemeinschaft.

Beschreibung:

Grosse offene Küche mit Glaskeramikherd, Mikrowelle, Steamer, Backofen mit grosser Wärmeschublade, Geschirrspülmaschine. Grosses, nach oben offenes Wohnzimmer mit 250 jährigem Elsässer Kachelofen. Kleines, nach oben offenes Wohnzimmer mit Schwedenofen und Galerie im oberen Halbgeschoss. 6 Schlafzimmer, eines davon mit kleiner Galerie. 1x Bad/Duschzimmer mit separatem WC. 2 x Dusch/WC. Grosses Reduit/Wirtschaftsraum mit Gefriertruhe, Waschmaschine und Tumbler sowie grossem Ausgussbecken und Gestellen. Alle Böden Parkett, ausser Nasszellen und Küche mit Keramikplatten. Zwei grosse Terrassen, eine mit grossem Sonnenstoren. Wintergarten mit abgeschlossener Garderobe mit Waschbecken. Garten.

6 Parkplätze. Auf Wunsch eine Garagenbox.

Das Dorf verfügt über ein komplettes Schulsystem von der Krabbelgruppe bis zur Sekundarschule sowie ein Konservatorium für Musik. Dazu sind alle Annehmlichkeiten wie Ärzte-Zentrum, Apotheke, Zahnarzt, Physiotherapie, Sporthalle, Restaurant und verschiedene Dorfläden vorhanden.

ÖV mit Bus in umliegende Ortschaften: Cressier, Murten, Laupen, Düdingen mit Zuganschluss an SBB.

Maison intergénérationnelle (duplex) à louer à Gurmels

Appartement entièrement rénové très spacieux et lumineux (env. 350.00 m2 habitable)

L'appartement est situé au-dessus d'un magasin au centre du village. Idéal pour une famille avec plusieurs enfants et/ou grands-parents.

Description:

Grande cuisine ouverte avec plaque vitrocéramique, micro-ondes, four à vapeur avec grand tiroir chauffant, lave-vaisselle. Grand salon ouvert avec belle hauteur sous-plafond ainsi qu'un poêle en faïence alsacien (250 ans). Petit salon ouvert avec belle hauteur sous-plafond avec poêle à bois scandinave et galerie. 6 chambres dont une avec une petite galerie. 1 salle de bain/douche avec WC séparé. 2 salles de douche avec WC. Congélateur, lave-linge, sèche-linge et grands lavabos. Tous les sols en parquet, ainsi que les salles d'eau et la cuisine avec du carrelage.

Deux grandes terrasses dont une avec de grands stores. Jardin d'hiver avec armoire murale et évier. Jardin.

6 places de parking. Un garage box disponible sur demande.

Le village dispose d'un cycle scolaire complet du jardin d'enfants jusqu'au cycle d'orientation en passant par le conservatoire de musique. Toutes les autres commodités sont également disponibles sur place, à savoir: Centre médical, pharmacie, dentiste, physiothérapie, halle de sport, restaurant et autres magasins.

Transport en commun avec autobus dans les villages environnants: Cressier, Morat, Laupen, Düdingen avec correspondance aux trains CFF.

Ad

ImmoScout24 code	5117156
Reference	no-1674

Contact for viewing

Nicolas Bersier

026 347 12 09

Advertiser

Gestina SA
Nicolas Bersier
Rue de Locarno 3
1701 Fribourg

Business 026 347 12 09

