



## 3.5 Zimmer, 97 m<sup>2</sup>

«Ihr neues Zuhause mit Galerie - 97m<sup>2</sup>»

**CHF 1'590.—**

### Standort

Bruchbachweg 26  
3312 Fraubrunnen, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Fraubrunnen
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'590.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 320.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'270.—

## Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese grosszügige 3.5-Maisonettewohnung in gepflegter Wohnsiedlung.

Ihre neue Wohnung bietet:

- geräumige Wohnküche mit Glaskeramik
- hochliegender Backofen und Geschirrspüler vorhanden
- sämtliche Zimmer mit Parkettboden
- komfortables Badezimmer mit Doppellavabo
- separate Dusche mit WC
- helles Wohnzimmer
- grosszügige Galerie
- sonniger Balkon
- Keller sowie Estrich vorhanden
- Einstellplatz kann für CHF 110.00/Mt. dazugemietet werden

Diese Wohnung liegt in einem ruhigen, verkehrsfreien Wohnquartier. Das Zentrum und der Bahnhof sind in ca. fünf Gehminuten zu erreichen.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2001
Baujahr	1989

## Umgebung

Läden	ca. 600 m
Kindergarten	ca. 700 m
Primarschule	ca. 700 m
Oberstufenschule	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 450 m
Autobahnanschluss	ca. 6000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5118793
Referenz	01252.01.0006

## Anbieter

VERIT Immobilien AG  
Kaiser Luca  
Brunnmattstrasse 45  
3001 Bern

Geschäft 031 326 75 25

