



**4.5 pièces, 86 m<sup>2</sup>**

«Lumineux, moderne et accessible»

**CHF 329'000.—**

## Emplacement

2300 La Chaux-de-Fonds, NE



## Caractéristiques principales

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Commune           | La Chaux-de-Fonds |
| Surface habitable | 86 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité     | Sur demande       |

## Prix

|               |               |
|---------------|---------------|
| Prix de vente | CHF 329'000.— |
|---------------|---------------|

## Description

Situé à toute proximité du centre-ville et de grands centres commerciaux, ce magnifique appartement rénové en 2012 est une opportunité immobilière à ne pas manquer!

En effet, la propriété totalise un métrage au sol de 86m<sup>2</sup> et est au bénéfice d'un très haut niveau de luminosité naturelle. L'esthétique générale est moderne avec des murs immaculés et une hauteur sous-plafond remarquable.

L'appartement est composé d'une cuisine toute équipée, qui dispose de deux généreux plans de travail et est suffisamment grande pour accommoder une table pour 4 personnes.

Une magnifique véranda est également dans la continuité et peut entièrement être ouverte, proposant un extérieur fonctionnel. Aussi, la véranda permet à une grande quantité de lumière de circuler naturellement dans la propriété.

Un vaste espace salon - salle à manger est confortablement adossé et permet ensuite de transiter dans la partie "nuit" de l'appartement.

Dans celle-ci, vous trouverez 3 grandes chambres à coucher complétées par une belle salle de douche.

N'hésitez plus et contactez-moi afin d'avoir la chance de visiter cette magnifique opportunité!

Maverick Immobilier / 079/598.11.11 / [www.maverick.ch](http://www.maverick.ch)

## Espace intérieur

- Accessible en fauteuil roulant ✓
- Animaux domestiques acceptés ✓
- Cave ✓

## Technique

- Lave-vaisselle ✓
- TV par câble ✓

## Extérieur

- Ascenseur ✓
- Balcon/terrasse/jardin ✓
- Adapté aux enfants ✓

## Caractéristiques

Dernière rénovation 2012

Année de construction 1960

## À l'entour

Commerces env. 100 m

Jardin d'enfants env. 150 m

École primaire env. 300 m

École secondaire env. 300 m

Transports publics env. 100 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5120261

Référence MAVNE002

## Annonces

Maverick  
Ventes et Promotions  
Monsieur Ludovic Beck  
Route des Helvètes 2  
2074 Marin-Epagnier

Professionnel 032 753 11 11

Mobile 079 598 11 11

**MAVERICK**