



## 4.5 pièces, 151 m<sup>2</sup>

«Grosszügige 4.5-Zi-Whg mit Galerie zu vermieten!»

**CHF 1'900.—**

### Emplacement

Niderfeld 2  
4617 Gunzgen, SO



### Caractéristiques principales

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Commune           | Gunzgen            |
| Surface habitable | 151 m <sup>2</sup> |
| Étage             | 3. étage           |
| Disponibilité     | Tout de suite      |

## Prix

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Loyer brut (mois) | CHF 1'900.— |
| Charges (mois)    | CHF 310.—   |
| Loyer net (mois)  | CHF 1'590.— |

## Description

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine grosszügige familienfreundliche 4.5-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie in Gunzgen. Das Objekt verfügt über:

- ein grosses Galeriegeschoss
- Parkettböden in sämtlichen Zimmern
- Plattenböden in Küche, Korridor und dem Badezimmer
- ein separates WC mit Dusche
- ein Badezimmer mit Badewanne
- einen Geschirrspüler in der Küche
- einen eigenen Waschturm
- ein sonnigen Balkon
- grosszügige Einbauschränke
- ein eigenes Kellerabteil

Ein Einstellhallenplatz kann dazu gemietet werden. Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an den öffentlichen Verkehr sind in nächster Nähe.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

|                    |   |
|--------------------|---|
| Adapté aux enfants | ✓ |
| Garage             | ✓ |

## Dimensions

|       |          |
|-------|----------|
| Étage | 3. étage |
|-------|----------|

## Alentours

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Commerces            | env. 500 m       |
| Transports publics   | env. 200 m       |
| Jonction d'autoroute | env. 1000 m      |
| Situation            | Sehr ruhige Lage |

## Annonce

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Code ImmoScout24 | 5120452          |
| Référence        | 02.050204.020301 |

## Contact pour les visites

Sandra Sahli [sandra.sahli@dr-meyer.ch](mailto:sandra.sahli@dr-meyer.ch) 031 996 42 20

## Annonceur



**DR. MEYER**  
Immobilien AG

DR. MEYER Immobilien AG  
Sandra Sahli  
Morgenstrasse 83A  
3018 Bern

Professionnel 031 996 42 20