



## 4.5 locali

«Appartamento - Melide»

**CHF 1'450'000.—**

## Ubicazione

6815 Melide, TI



## Dati principali

Comune

Melide

Piano

3. piano

Superficie utile

118 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1'450'000.—

## Descrizione

MELIDE: NUOVA RESIDENZA DI ALTO STANDING con VISTA LAGO, in bella zona residenziale a 5-10 min. d'auto da Lugano.

Appartamento N° 34 al 3° e penultimo piano, di 4,5 loc e mq 118 SUL.

Questa affascinante residenza, composta da 5 palazzine (blocchi A-E) di 5 piani ognuna, è suddivisa in totale su 32 appartamenti e 5 super-attici, di cui attualmente ancora alcune unità disponibili (vedi listino allegato), che si insediano in modo armonioso in questo stupendo contesto paesaggistico, tramite l'andamento ad arco della costruzione che segue la morfologia della riva del lago.

Gli ampi e luminosi appartamenti si suddividono in diverse tipologie, dai 2,5 ai 6,5 locali l'uno, e i super-attici, ognuno di 6.5 loc. ciascuno con ampi balconi-terrazze e tetto-terrazza-giardino accessibile mediante ascensore e scale riservate; questi sono dotati di area roof-garden e barbecue oltre che una zona solarium con mini piscina idromassaggio.

Tutti gli appartamenti e gli attici godono di una vista lago mozzafiato; infatti l'intera struttura è stata concepita per potenziare al massimo l'ampia vista e l'esposizione luminosa di ogni appartamento.

La struttura è costruita secondo le più moderne tecnologie:

impianto di riscaldamento con termopompa reversibile con captazione acqua di falda, impianto di rinfrescamento estivo, serramenti con tripli vetri, facciata ventilata con rivestimento di pregio, aree verdi particolarmente curate.

Posteggio in autorimessa: Chf 50'000.-.

(DEUTSCH, FRENCH, ENGLISH: [www.mpp.ch](http://www.mpp.ch))

## Dimensioni

Piano	3. piano
Numero di piani	3

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2016
---------------------	------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5123654
Referenza	601.D1655-34.1

## Inserzionista





MPP Fiduciaria SA  
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare  
Signore Marco Manzolini  
Via Dott. G. Polar 48  
6932 BREGANZONA

Lavoro 091 922 24 74