



2,5 Zimmer, 74 m²

«2.5 Zimmer-Gartenwohnung an zentraler Lage»

CHF 475 000.—

Finanzierung ab CHF 960.— im Monat

Standort

Herblingerstrasse 47
8207 Schaffhausen, SH



 Schaffhausen Bhf

 13'  8'  13'

Hauptangaben

Gemeinde

Schaffhausen

Wohnfläche	74 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 475 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Im attraktiven Quartier Herblingen entsteht in parkartiger Umgebung die Wohnüberbauung "Gloggeguet" mit aussergewöhnlichem Charme.

Das Projekt, welches sich als durchlässiges Ensemble um den bestehenden Gutshof präsentiert, befindet sich an zentraler, gut besonnener Wohnlage. Die fünf Mehrfamilienhäuser mit 27 Mietwohnungen sowie 71 Eigentumswohnungen, welche 2.5 bis 5.5 Zimmer umfassen und zwischen 65m² und 131m² gross sind, richten sich an Familien, Paare und Einpersonenhaushalte. Egal ob alt oder jung - alle sind im "Gloggeguet" herzlich Willkommen - www.gloggeguet.ch.

Hohe Lebensqualität dank grosszügigen Freiräumen:

Die Neubauten mit ihren Eigentums- und Mietwohnungen umrahmen den ursprünglichen Gutshof und lassen die umgebende Parkanlage zum ansprechenden Erholungsraum werden. Im Rahmen des Gesamtprojekts wird der bestehende Gutshof zu einem Kinderhort umgebaut, was die Familienfreundlichkeit der Überbauung unterstreichen soll. Der heutige Schopf neben dem Hauptbau wird zurückgebaut und anschliessend als Mehrzweckgebäude mit einem Gemeinschaftsraum neu erstellt.

Bestens an das Verkehrsnetz angeschlossen:

Im familienfreundlichen Quartier erreicht man Kindergarten, Primarschule sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten. Eine Bushaltestelle direkt vor der Überbauung, sowie die beiden Bahnhöfe «Herblingen» und «Schaffhausen», welche in kurzer Zeit zu erreichen sind, bieten eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz womit auch die Städte Winterthur und Zürich schnell und bequem zu erreichen sind. Die Anbindung an die Schnellstrasse A4 ist in 2-3 Minuten zu erreichen.

Der Freizeitwert der Region Schaffhausen ist aussergewöhnlich hoch:

Egal ob Sie Kunstausstellungen, das Theater, das Kino, oder Open Air Musikveranstaltungen lieben, in Schaffhausen wird für jeden etwas geboten. Für Naturliebhaber bietet der nahe-gelegene Reiat und Randen ein vielfältiges Wander- und Fahrradweg Angebot. Verschiedene Bade- und Wassersport Möglichkeiten finden Sie am Rhein und Untersee.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Team der Ritter Immobilien Treuhand AG

Weitere Immobilien finden Sie hier:

www.das-immobilienmagazin.ch
www.das-iphoneapp.ch

[Weitere Informationen](#) 

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Minergie®-zertifiziert ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Merkmale

Baujahr 2020

Umgebung

Läden ca. 800 m

Kindergarten ca. 600 m

Primarschule ca. 650 m

Oberstufenschule ca. 850 m

Autobahnanschluss ca. 700 m


Inserat

ImmoScout24-Code 5128339

Referenz 633.B1.0.1

Besichtigungskontakt

Fabienne Brunner

 052 632 14 45

Anbieter



Ritter Immobilien Treuhand AG
Verkauf & Erstvermietungen
Fabienne Brunner
Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen