



6.5 rooms, 220 m²

«VUE PANORAMIQUE LAC/MONTAGNE, EXPOSITION SUD/OUEST»

CHF 1,650,000.—

Mortgages starting at CHF 2'475.- per month

Location

1806 St-Légier-La Chiésaz, VD



Main information

| | |
|--------------|-------------------------|
| Municipality | Saint-Légier-La Chiésaz |
| Living space | 220 m ² |
| Plot area | 1,401 m ² |
| Availability | Immediately |

Price

Selling price

CHF 1,650,000.—

Description

Villa d'architecte à vendre sur plan, sera bâtie sur une parcelle de 1.401 m². Située dans un charmant quartier du village de St-Légier, elle bénéficiera d'un spacieux séjour avec accès directe au véranda et à la terrasse, ainsi que de 4 chambres à coucher, une mezzanine et un dressing. Les pièces profiteront d'une belle luminosité grâce à son exposition privilégiée sud-ouest. Les différents matériaux de qualité ainsi que les finitions pourront être choisis selon les envies des futurs propriétaires.

La villa bénéficiera d'un spacieux jardin avec une vue imprenable sur le Lac de Genève, les Alpes et Jura. Le quartier résidentiel abrite des villas qui bénéficient chacune d'un cadre de vie de qualité et très privatif. Les commodités du village ainsi que les transports publics sont à proximité.

Un garage pour une voiture viendra compléter ce bien.

Prix du terrain avec le permis de construction (la vente par le propriétaire) : 795'000CHF

Coût de la construction "clé en main" réalisée par la société Arcana Sàrl : 855'000CHF

Interior

View



Exterior

Parking space



Garage



Surroundings

Shops

Approx. 1700 m

Primary school

Approx. 2000 m

Public transport

Approx. 1500 m

Ad

ImmoScout24 code

5134660

Reference

1893682

Advertiser

Agence Immobilière Prestige
1204 Genève

Mobile  077 967 01 25