



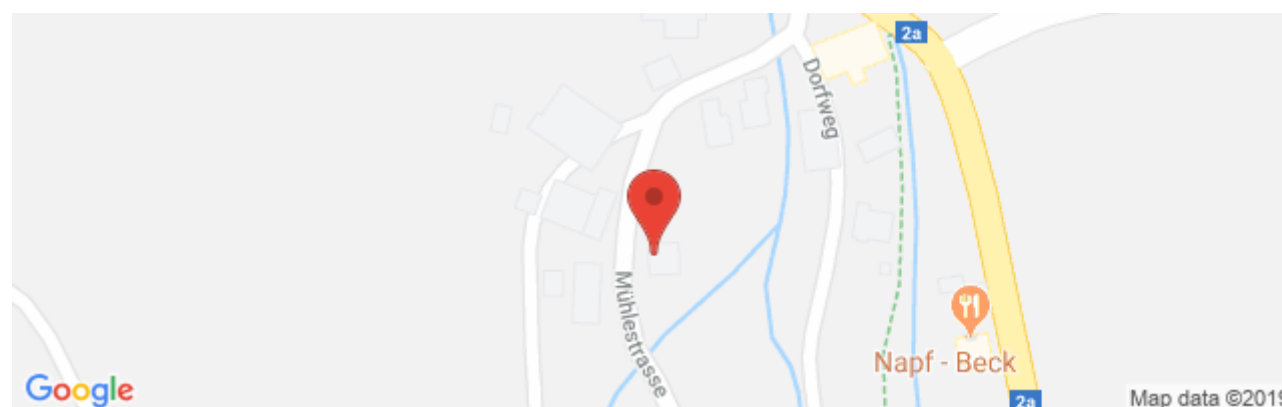
3.5 locali, 98 m²

«Einzigartig Wohnen in der Kulturlandschaft Kastelen»

CHF 580'000.—

Ubicazione

Mühlestrasse 16
6248 Alberswil, LU



Dati principali

Comune	Alberswil
Superficie abitabile	98 m ²
Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 580'000.—

Questo oggetto fa parte del seguente progetto di nuova costruzione

Mülihof Alberswil

mülihof alberswil

[Tutti gli oggetti del progetto di nuova costruzione](#)

Descrizione

Der Mülihof bildet den Ersatzneubau der «Neuen Steinerhmühle» aus dem Jahr 1865. In enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege und dem Zürcher Architekturbüro Bob Gysin und Partner wurde ein qualitativvoller Bau entwickelt. In unverbauter Lage in einer Kulturlandschaft von nationaler Bedeutung verfügen alle Wohnungen über einen einmaligen Weitblick.

Die Wohnungen zeichnen sich durch höchste Bauqualität aus: Zweischalenmauerwerk, wertvolle Baumaterialien, zwei Nasszellen mit Badewanne bzw. Dusche und Talsee-Bademöbeln, V-Zug Waschturm, wertvolle Parkettböden, Minergie-Standard. Der Energiebedarf wird zu 100 % in der eigenen Anlage mit erneuerbarer Energie erzeugt (Strom aus dem eigenen Kleinwasserkraftwerk und Wärme aus dem Mülibach).

Weitere Informationen zum Wohnungsangebot und die detaillierte Verkaufsdokumentation finden Sie auf der Webseite**www.muelihof-alberswil.ch****.** Gerne beantworten wir Ihnen Ihre Fragen.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	4

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2018

Dintorni

Negozi	ca. 300 m
Asilo	ca. 150 m
Scuola elementare	ca. 150 m
Scuola secondaria	ca. 1500 m
Trasporti pubblici	ca. 200 m
Svincolo autostradale	ca. 9000 m

Situazione

Einmalige Lage in parkähnlicher Umgebung

Annuncio

Codice ImmoScout24

5135345

Referenza

WHG 104

Inserzionista

Mülihof Alberswil AG
c/o Franz Schwegler
Bleichstrasse 15 B
3066 Stettlen

Lavoro 031 931 03 22