



11 rooms, 630 m²

«Propriété contemporaine exceptionnelle proche de Lausanne»

CHF 5,950,000.—

[Mortgages starting at CHF 8'925.- per month](#)

Location

1036 Sullens, VD



Main information

Municipality	Sullens
Living space	630 m ²
Plot area	3,000 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 5,950,000.—

Description

Luxueuse propriété aux dimensions et volumes exceptionnels.
Un bien unique sur l'arc lémanique.

Cette incroyable propriété est située sur une magnifique parcelle de 3000 m2 offrant une très belle vue sur le lac, le Jura et les Alpes.

Dans un agréable village à seulement 10 minutes de Lausanne vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié. Commerces et écoles sont à proximité.

Un très beau jardin magnifiquement arboré et sa piscine miroir procurent à la propriété un charme indéniable.

Le rez-de-chaussée offre des impressionnantes salles de réception, deux salons avec cheminée dont un dit « cathédrale », une salle à manger, situés sous une incroyable hauteur sous plafond .
Une cuisine entièrement agencée, un bureau et des WC visiteurs complètent ce niveau.

L'étage propose une suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Une chambre aménagée en bureau, avec salle de bain, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bain et de nombreux placards.

Un appartement indépendant de 2 pièces se trouve également à cet étage.

Le sous-sol distribue une cave à vin climatisée, une vaste pièce de stockage aménagée de nombreux rangements, un local technique, une salle de cinéma, une pièce en rotonde recevant un coin salon et un bar. Un studio indépendant avec kitchenette et salle de bain, est actuellement utilisé comme salle de fitness. Il jouxte la zone spa avec jacuzzi, hammam , douche à jets. Un garage pour trois voitures ainsi qu'une buanderie complètent la propriété .

Luxury property with exceptional dimensions and space.
A unique masterpiece on Lake Geneva.

This amazing property is located on a magnificent plot of 3000sqm with beautiful views over the Lake, the Jura and the Alps.

In a welcoming village only 10 min from Lausanne you will enjoy a privileged life. Shops and schools are nearby.

The beautiful landscaped garden and the infinity pool give it an undeniable charm.

The ground floor offers impressive reception rooms; two living-rooms with fireplace, one called the 'cathedral', a dining room beneath an incredibly high ceiling, a fully fitted kitchen, an office and a guest toilet complete this level. The first floor offers a master suite with dressing-room and en suite bathroom. A second bedroom with en suite bathroom is currently being used as an office. Two bedrooms, one with a balcony, a bathroom and many closets complete this layout. An independent 2 room apartment is also on this floor. The basement contains an air-conditioned wine cellar, a large storage area with plenty of cupboards and storage racks, a technical room, a home cinema and a large rotunda room with a seating area and a bar. An independent studio, with its own bathroom and a small kitchenette, is currently used as a fitness room. It is located next to the spa area with jacuzzi, steam room and massage shower. A garage for three cars, as well as a laundry, complete the property.

Interior

View	✓
Fireplace	✓

Exterior

Parking space	✓
Garage	✓

Characteristics

Swimming pool	✓
---------------	---

Ad

ImmoScout24 code	5136240
Reference	1329187

Contact for viewing

Sandrine Fremond

 084 858 95 89

Advertiser



Luxury Places SA
Sandrine Fremond
Genève - Lausanne
CP 410
1000 Lausanne 30

