



5.5 rooms

«Spazioso attico»

CHF 1,980,000.—

Location

6900 Lugano, TI



[Lugano station](#)

 6'  3'  5'

Main information

Municipality

Lugano

Floor space

253 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,980,000.—

Description

L'attico è situato in prossimità della Residenza Parco "Vecchio Torchio" con diritto d'accesso al parco ed ai servizi del Residence quali: ristorante bar (con servizio a domicilio), fitness, fisioterapia, assistenza medica e nursery.

Tutti i servizi (scuole, posta, bus, farmacia, negozi, supermercati) si trovano nelle immediate vicinanze e sono raggiungibili comodamente a piedi.

All'attico si accede direttamente tramite ascensore con chiave personalizzata.

L'attico è così composto:

grande atrio d'entrata, bagno ospiti, grande e luminoso soggiorno con zona pranzo e uscita sulla terrazza panoramica, spaziosa cucina separata con locale dispensa.

Zona padronale con camera matrimoniale, bagno en-suite, spazioso locale guardaroba.

Zona notte con ulteriori 2 camere da letto e bagno con doppia doccia.

Al piano superiore si trova un piccolo studio con annesso disimpegno dal quale si accede alla grande terrazza-tetto, da dove si gode una bellissima vista panoramica a 360 gradi.

Numerosi armadi a muro completano l'arredamento.

3 posti auto in autorimessa a CHF 50'000.- cadauno

2 ampi locali ad uso deposito ed una cantina.

Die Attikawohnung befindet sich unmittelbar bei der Residenz "Vecchio Torchio" mit Zugangsrecht zum Park und zu den Dienstleistungen der Residenz wie: Restaurant Bar (mit Heimservice), Fitness, Physiotherapie, medizinische Hilfe und Kindergarten.

Alle Dienstleistungen (Schulen, Post, Bus, Apotheke, Geschäfte, Supermärkte) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Attikawohnung ist direkt über einen Aufzug mit einem personalisierten Schlüssel zugänglich. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: großer Eingangsbereich, Gäste-WC, großes und helles Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang zur Panoramaterrasse, geräumige separate Küche mit Esszimmer. Getrennter Eltern/Kinder Schlafbereich; Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, begehrter Kleiderschrank. 2 weitere Schlafzimmer und Badezimmer mit Doppeldusche. Im Obergeschoss befindet sich ein kleines Arbeitszimmer mit angrenzendem Flur, von dem Sie auf die große Dachterrasse gelangen, auf der Sie einen wunderschönen 360-Grad-Panoramablick genießen können. Elegante Ausstattung mit zahlreichen Einbauschränken. Zur Wohnung gehören 3 Parkplätze in der Garage sowie 2 große Nebenräume, nutzbar als Lager und Keller.

This penthouse is located close to the Residence "Vecchio Torchio" with access to all services of the Residence, as: restaurant bar with home delivery, fitness, physiotherapy, medical assistance and nursery. All the principal services (school, postal office, pharmacy, shops, supermarket) are a few minutes by walk reachable.

Access to the penthouse directly with the elevator.

The apartment comprises:

entrance hall, guest bathroom, large and bright living room with dining area and exit to the panoramic terrace, spacious kitchen with pantry.

Master area with master bedroom, en-suite bathroom and large walk-in closet.

Sleeping area with 2 more bedroom, bathroom with double shower.

On the higher level we'll find a studio with access to the large roof terrace with a panoramic view.

3 parking spaces in the garage

2 storages and 1 cellar

Characteristics

Construction year 2006

Ad

ImmoScout24 code 5136372

Reference 1849526

Contact for viewing

Gianluca Righetti

 091 210 30 22

Advertiser

 Fontana
IMMOBILIARISTI DAL 1926

 Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fontana Sotheby's International Realty

Via Luvini 4

6900 Lugano

Tel. landline  091 210 30 22