



**4,5 locali, 157 m<sup>2</sup>**

«Bel appartamento en plein centre-ville, face au lac»

**CHF 1 440 000.—**

## Ubicazione

1820 Montreux, VD



 **Montreux, stazione**

 5'  3'  4'

## Dati principali

Comune

Montreux

Superficie abitabile

157 m<sup>2</sup>

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1 440 000.—

## Descrizione

Situé face au lac et en plein coeur de Montreux, cet appartement jouit d'une situation unique et idéale. En effet, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités, telles que les écoles, les commerces, les restaurants, les prestigieux hôtels, les transports publics ainsi que les fameux quais de Montreux.

- Vue sur le lac Léman
- Matériaux de qualité, belles finitions
- Exposé plein sud, luminosité optimale
- Belle hauteur sous plafond (4.20 mètres)
- Place de parc intérieure et cave
- Disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE)

Prix de vente de l'appartement : CHF 1'440'000.-

Prix de vente de la place de parc : CHF 50'000

Prix de vente total : CHF 1'490'000

Lying in the heart of Montreux overlooking the lake, this apartment enjoys a prime location. It is situated close to all amenities, including schools, shops, restaurants, prestigious hotels, public transport and the famous Montreux promenade.

- View over Lake Geneva
- Fine materials, premium finishes
- Southern aspect, plenty of natural light
- High ceilings (4.2 metres)
- Indoor parking space and cellar
- Available for sale to non-residents of Switzerland (subject to authorisation)

Apartment price: CHF 1'440'000.-

Parking space: CHF 50'000.-

Total sale price: CHF 1'490'000.-

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

## Dimensioni

Piano 2. piano

Numero di piani 1

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2009

## Dintorni

Negozi ca. 10 m

Trasporti pubblici ca. 20 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5137856

Referenza 11085

## Contatto per le visite

Karyl Chabloz

 [079 654 14 69](tel:0796541469)

Pour les visites, merci de bien vouloir prendre contact avec notre agence Cardis SA à Montreux au +41 21 962 86 62.

## Inserzionista

---



Cardis SA  
Rue du Théâtre 7bis  
1820 Montreux

Tel. fisso  021 962 86 62