



## 4.5 locali, 185 m<sup>2</sup>

«Magnifique appartement de 4,5 pièces avec piscine»

**CHF 3'500'000.—**

### Ubicazione

1009 Pully, VD



### Dati principali

Comune	Pully
Superficie abitabile	185 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

### Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 3'500'000.—

## Descrizione

Si l'exceptionnalité se remarque sitôt poussée la porte de cette résidence, le plus grand luxe se situe à l'extérieur avec un port privé donnant accès direct depuis la résidence au lac.

Cette résidence sécurisée enchante d'abord par son environnement privilégié. Aux portes de Lausanne, au Sud de la commune de Pully, le temps semble s'être figé pour le futur propriétaire des lieux.

Sis au 1er étage du bâtiment composé de sept logements, ce spacieux 4,5 pièces orienté Sud - Ouest, ravira le visiteur exigeant calme et bien-être.

Environnement verdoyant, luxe, confort et architecture contemporaine sont les meilleurs qualificatifs définissant ce bien exceptionnel.

De distribution fort logique, il conviendra assurément à une famille en quête d'une résidence luxueuse.

Trois chambres à coucher et deux salles d'eau composent la confortable partie nuit.

Une vaste ensemble séjour - salle à manger - terrasse agrémentent l'espace réceptions et dîners.

Une piscine intérieure, un sauna et un espace sportif sont à disposition des copropriétaires.

Deux places de parking couvertes, une cave, ainsi qu'un amarrage dans le port privé (optionnellement) complètent ce bien.

Disponible de suite

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Parcheggio ✓

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2018
Piscina	✓

## Dintorni

Situazione	Pully
------------	-------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5141584
Referenza	B-1675935

## Contatto per le visite

Service ventes BARNES

021 925 72 32

## Inserzionista

Gerofinance-Dunand Courtage SA

Grand-Rue 14

Case postale 172

1095 Lutry

Lavoro 021 925 72 32