



4,5 locali, 105 m²

«Profiteren Sie von unserem Familienrabatt - Wohnung an ruhiger Lage»

CHF 1640.—

Ubicazione

Eulenweg 7
9435 Heerbrugg, SG



 **San Gallo, stazione**

 47'  29'  1:17

Dati principali

Comune

Au (SG)

Superficie abitabile

105 m²

Piano	2. piano
Disponibilità	Subito

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1640.—
Spese accessorie (mese)	CHF 250.—
Affitto netto (mese)	CHF 1390.—

Descrizione

Sind Sie auf der Suche nach einem ruhigen und doch zentrumsnahen neuen Zuhause? Dann können wir Ihnen das passende Objekt anbieten!

Bei Vertragsabschluss steht der neuen Mieterschaft entweder der «Familienrabatt» über CHF 20.- Mietzinsreduktion pro Kind und Monat (max. für 2 Kinder möglich bzw. CHF 40.-/Mt.) oder die einmalige «Einzugspauschale» über CHF 1'000.- zur Auswahl.

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir am Eulenweg 7 in Heerbrugg eine grossflächige 4.5-Zimmerwohnung im 2. OG.

Nebst der ruhigen und sonnigen Lage bietet die Wohnung noch Folgendes:

- helle Platten in Küche und Nasszellen
- heller Klötzchenparkett (Eiche) in Wohn-/Esszimmer, Korridor
- Laminat in den Zimmern
- 2 Nasszellen (Bad/WC und Gäste-WC)
- Einbauschränke/Garderobe im Eingangsbereich
- grosszügiger Balkon

Ein Einstellplatz in der Garage kann für CHF 110.00/p.M. und ein Aussenparkplatz für CHF 40.00/p.M. dazu gemietet werden.

In wenigen Gehminuten finden Sie Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten sowie Primar- /Oberschule und Kindergarten sind in naher Umgebung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nehmen Sie noch heute mit uns Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Spazi interni

Animali domestici ammessi



Tecnica

TV via cavo ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano 2. piano

Dintorni

Situazione hell, grosszügig, zentral

Annuncio

Codice ImmoScout24 5143393

Referenza 233.4021

Inserzionista

CRISTUZZI

Cristuzzi Immo.-Treuhand AG
Mia Kerimi Fetai
Bahnhofstrasse 3
9443 Widnau

Tel. fisso  071 727 06 29

