



5.5 rooms, 230 m²

«Propriété avec parcelle de 6'815 m², idéale pour un couple avec 2 chevaux»

CHF 1,695,000.—

Location

1470 Bollion, FR



Main information

Municipality	Lully (FR)
Living space	230 m ²
Plot area	6,815 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,695,000.—

Description

cette propriété se trouve à l'entrée du village de Bollion, en lisière d'un petit ruisseau, elle bénéficie d'une intimité absolue et de calme. Bollion se trouve à 4 km d'estavayer-le-Lac, 9 km de payerne et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

REZ SUPERIEUR

- Hall d'entrée avec ancien poêle
- WC visiteurs
- Séjour avec cheminée
- Superbe cuisine agencée en bois massif, cuisinière LaCornue (électricité et gaz) rôtière, four vapeur
- Salle à manger ouverte sur la cuisine - accès à un balcon et au jardin par des escaliers
- Deux grandes chambres à coucher
- Véranda avec espace de détente, cuisine d'été et jacuzzi

REZ INFERIEUR

- Studio indépendant avec sortie de plain-pied : Kitchenette, chambre et salle d'eau
- Cave à vin avec étagères
- Buanderie avec local technique

COMBLES

- Superbe espace d'env. 220 m², dont env. 80 m² pourrait être aménagé pour augmenter la surface habitable en cas de besoin. Hauteur jusqu'à 4.50 mètres. Arrivée d'eau, chauffage en attente.

EXTERIEURS

- 3 boxes à chevaux avec sellerie
- Rond Pen
- Couvert pour deux voitures avec espace de rangements
- Volière

ETAT GENERAL

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 1986-1987, les matériaux utilisés lors de la rénovation sont des matériaux de grande qualité. Par la suite, la demeure a été régulièrement entretenue, elle se trouve aujourd'hui en excellent état d'entretien.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

On y trouve des aménagements extérieurs bucoliques, 3 fontaines, 3 terrasses dont l'une avec une gloriette, étang, pigeonnier. La parcelle est entièrement clôturée pour y accueillir des chevaux.

ZONE

La totalité de la parcelle se trouve en zone agricole, la propriété a fait l'objet d'un désassujettissement, dès lors, elle n'est pas soumise à la LDFR.

Exterior

Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	2297 m ³
--------	---------------------

Characteristics

Last renovation	1986
Construction year	1870

Ad

ImmoScout24 code	5143866
Reference	242258

Advertiser



Leduc SA
Rue de Lausanne 37
case postale 908
1701 Fribourg

Business  026 422 32 06

