



Coronavirus: per noi la vostra salute è molto importante. Vi esortiamo ad attenervi alle raccomandazioni della Confederazione



5.5 locali, 230 m²

«Propriété avec parcelle de 6'815 m², idéale pour un couple avec 2 chevaux»

CHF 1'695'000.—

Ubicazione

1470 Bollion, FR



Dati principali

Comune	Lully (FR)
Superficie abitabile	230 m ²
Superficie del terreno	6'815 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1'695'000.—

Descrizione

cette propriété se trouve à l'entrée du village de Bollion, en lisière d'un petit ruisseau, elle bénéficie d'une intimité absolue et de calme. Bollion se trouve à 4 km d'estavayer-le-Lac, 9 km de payerne et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

REZ SUPERIEUR

- Hall d'entrée avec ancien poêle
- WC visiteurs
- Séjour avec cheminée
- Superbe cuisine agencée en bois massif, cuisinière LaCornue (électricité et gaz) rôtissoire, four vapeur
- Salle à manger ouverte sur la cuisine - accès à un balcon et au jardin par des escaliers
- Deux grandes chambres à coucher
- Véranda avec espace de détente, cuisine d'été et jacuzzi

REZ INFERIEUR

- Studio indépendant avec sortie de plain-pied :Kitchenette, chambre et salle d'eau
- Cave à vin avec étagères
- Buanderie avec local technique

COMBLES

- Superbe espace d'env. 220 m², dont env. 80 m² pourrait être aménagé pour augmenter la surface habitable en cas de besoin. Hauteur jusqu'à 4.50 mètres. Arrivée d'eau, chauffage en attente.

EXTERIEURS

- 3 boxes à chevaux avec sellerie
- Rond Pen
- Couvert pour deux voitures avec espace de rangements
- Volière

ETAT GENERAL

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 1986-1987, les matériaux utilisés lors de la rénovation sont des matériaux de grande qualité. Par la suite, la demeure a été régulièrement entretenue, elle se trouve aujourd'hui en excellent état d'entretien.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

On y trouve des aménagements extérieurs bucoliques, 3 fontaines, 3 terrasses dont l'une avec une gloriette, étang, pigeonnier. La parcelle est entièrement clôturée pour y accueillir des chevaux.

ZONE

La totalité de la parcelle se trouve en zone agricole, la propriété a fait l'objet d'un désassujettissement, dès lors, elle n'est pas soumise à la LDFR.

Spazi esterni

Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Cubatura	2297 m ³
----------	---------------------

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	1986
Anno di costruzione	1870

Annuncio


Codice ImmoScout24	5143866
Referenza	242258

Inserzionista



Leduc SA
Rue de Lausanne 37
case postale 908
1701 Fribourg

Lavoro

 026 422 32 06