



**3.5 pièces, 90 m<sup>2</sup>**

«RESIDENZA VILLAFIORITA APP. 3,5 LOCALI 1°P PRIMA LOCAZIONE!»

**CHF 1'290.—**

### Emplacement

Via Monte Generoso 2  
6877 Coldrerio, TI



### Caractéristiques principales

Commune

Coldrerio

Surface habitable

90 m<sup>2</sup>

Étage

1. étage

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer net (mois)

CHF 1'290.—

## Description

Prima Locazione!

Appartamento 3.5 locali con balcone al 1° piano in residenza di alto standing.

Superficie Appartamento: 90 mq SUL + Balcone: 4 mq

Atrio Entrata, cucina arredata aperta, soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, doccia-wc, 1 camera, doccia wc.

Luminoso e moderno.

Armadi a muro.

Affitto:

1'290.-/mese Appartamento + cantina privata

150.-/mese 1 posto auto in garage con ripostiglio annesso (ev. disponibili altri posti auto)

260.-/mese Forfait spese riscaldamento+Accessorie

1'700.-/mese Totale

No animali.

Referenze richieste.

Prima Locazione!

Appartamento 3.5 locali con balcone al 1° piano in residenza di alto standing.

Superficie Appartamento: 90 mq SUL + Balcone: 4 mq

Atrio Entrata, cucina arredata aperta, soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, doccia-wc, 1 camera, doccia wc.

Luminoso e moderno.

Armadi a muro.

Affitto:

1'290.-/mese Appartamento + cantina privata

150.-/mese 1 posto auto in garage con ripostiglio annesso (ev. disponibili altri posti auto)

260.-/mese Forfait spese riscaldamento+Accessorie

1'700.-/mese Totale

No animali.

Referenze richieste.

Prima Locazione!

Appartamento 3.5 locali con balcone al 1° piano in residenza di alto standing.

Superficie Appartamento: 90 mq SUL + Balcone: 4 mq

Atrio Entrata, cucina arredata aperta, soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, doccia-wc, 1 camera, doccia wc.

Luminoso e moderno.  
Armadi a muro.

Affitto:

1'290.-/mese Appartamento + cantina privata

150.-/mese 1 posto auto in garage con ripostiglio annesso (ev. disponibili altri posti auto)

260.-/mese Forfait spese riscaldamento+Accessorie

1'700.-/mese Totale

No animali.

Referenze richieste.

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage 1. étage

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

## Alentours

Commerces env. 200 m

École primaire env. 500 m

Transports publics env. 500 m

## Annonce

Code ImmoScout24

5144004

Référence

Appto.2

## Contact pour les visites

Nick Martinelli

079 638 00 21

## Annonceur



Immo-Event S.A.  
Place du Temple 9  
1227 Carouge GE

Professionnel 022 301 71 62