



## 4 locali, 168 m<sup>2</sup>

«Splendide 4.5 pièces à Montana dans un petit coin de paradis.»

**CHF 1'850'000.—**

### Ubicazione

Impasse de Clovelli 11  
3963 Crans-Montana, VS



### Dati principali

Comune	Crans-Montana
Superficie abitabile	168 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1'850'000.—

## Descrizione

Idéalement situé à proximité du centre de Montana et des remontées mécaniques des Violettes, cet appartement dans la verdure et au calme absolu a été construit dans la plus pure tradition montagnarde. Livré en 2010, sa position dominante lui confère une vue dégagée sur la vallée du Rhône et l'arc alpin.Funiculaire à proximité. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire Spacieux séjour avec cheminée et coin lecture accès au balcon.Cuisine semi-ouverte avec coin repas 3 chambres à coucher toutes avec salle de bain/douche.Balcon de 51 m2 faisant l'angle de l'immeuble. Terrasse de 30 m2 au Nord.Viennent s'ajouter une grande cave, local à skis et 2 places de parc dans garage couvert.

Conveniently located near the center of Montana and lifts Violetts, this apartment in the green and quiet was built in the purest mountain tradition. Its dominant position gives him a clear view of the Rhone Valley and alpin.Funiculaire arc close view. It consists of an entrance hall with cloakroom Spacious living room with fireplace and access to reading balcon.Cuisine semi-open dining area with three bedrooms all with private bath / shower.Balcony of 51 m2 on the corner of the building. Terrace 30 m2 Nord.Viennent to add a large cellar, ski storage and 2 parking spaces in garage.

Situato in posizione strategica vicino al centro di Montana e ascensori Violette, questo appartamento nel verde e tranquilla è stato costruito nella più pura tradizione di montagna. La sua posizione dominante, gli dà una visione chiara della valle del Rodano e alpin.Funiculaire arco vista ravvicinata. Si compone di un ingresso con guardaroba Ampio soggiorno con camino e accesso alla lettura balcon.Cuisine zona pranzo semi-aperto con tre camere da letto tutte con bagno e doccia.Balcone di 51 m2 che fa l'angolo dell'edificio. Terrazza 30 m2 Nord.Si aggiunge una grande cantina, deposito sci e 2 posti auto in garage.

## Tecnica

TV via cavo



## Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



## Dimensioni

Piano

2. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2008

## Dintorni

Negozi ca. 1500 m

Scuola elementare ca. 1500 m

Trasporti pubblici ca. 20 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5145587

Referenza 1902336

## Contatto per le visite

Département de vente

078 663 97 67

## Inserzionista



DSC Prestige Sàrl  
Ivan Pozzoni  
Avenue de la Gare 4  
3963 Crans-Montana

Lavoro 027 481 97 67

Cellulare 078 663 97 67